



Проект
оприлюднено
«06» 06 2019 р.
н. 20

766

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 444 -МР
м. Суми

Форм. висн. - 467 стор.

Мораторіє!

Про надання Михайлову Олександрю Андрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, 78

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 16.05.2019 № 154 та статей 12, 39, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати Михайлову Олександрю Андрійовичу (2247814311) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, 78, орієнтовною площею 0,0464 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



767

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

27.05.2019 № 48/07-В01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Михайлову Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, 78»

Розглянувши вказаний проект рішення, якими пропонується Михайлову О.А. надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0464 га за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, 78 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативних актів, містобудівної документації (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України).

Зазначена в проекті рішення земельна ділянка вільна від забудови, за Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР (далі – План зонування), частково знаходиться на території садибної житлової забудови Ж-1 та частково потрапляє у межі зони транспортної інфраструктури ТР-2: зона магістральних вулиць, майданів (у «червоних лініях»), встановленої з урахуванням передбаченого генеральним планом міста перспективного розширення вул. 1-ша Червоносільська.

Згідно з пояснювальною записки до Плану зонування розміщення житлових будинків у зоні ТР-2 не передбачається.

За наявною в управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради інформацією (лист від 25.04.2019 № 489/08.01-20) часткове розміщення земельної ділянки в зоні ТР-2 вимагає розроблення проекту землеустрою з урахуванням проектних «червоних ліній» вул. 1-ша Червоносільська. Червоні лінії визначає детальний план території (п. 2 ч. 4 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»). Однак, ні детальний план території, про яку йдеться в проекті рішення, ні наявний в управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради План червоних ліній магістральних вулиць м. Суми всупереч абз. 5 ч. 1 ст. 14 Закону України «Про основи містобудування» не затверджені рішенням Сумської міської ради.

Відсутність детального плану цієї території свідчить про недотримання при розробленні проекту рішення також норм рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», яким призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови міста Суми.

Отже, проект рішення не відповідає вищевказаним вимогам чинних нормативних актів.

Начальник управління

О.В. Чайченко