



Проект
оприлюднено
«04» 06 2019 р.
н. 19

446

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ **СЕСІЯ**
РІШЕННЯ

від 2019 року № 30¹ -МР
м. Суми

Про надання Деркач Вікторії Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 19Б

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 16.05.2019 № 154 та статей 12, 39, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати Деркач Вікторії Сергіївні (3292715721) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 19Б, орієнтовною площею 0,0050 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

15.04.2019 № 486/08.01-20

на _____ від _____

Директору Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.

На лист від 29.03.2019 № 06.01-16/1179 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 196, згідно заяви гр. Деркача Володимира Сергійовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу, орієнтовною площею по 0,0050 га, повідомляємо наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, в якій розміщення гаражів та інших господарських будівель дозволяється лише на земельних ділянках одноквартирних індивідуальних житлових будинків.

В той же час формування окремих ділянок для індивідуального гаражного будівництва переважними, супутніми та допустимими видами використання територій в зоні Ж-1 не передбачено.

Але, ураховуючи те, що ділянка знаходиться всередині кварталу садибної забудови та немає окремого під'їзду, вона може розглядатися лише як дорізка до ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:004:0011, власником якої є гр. Деркач Володимир Сергійович. В такому випадку її цільове призначення має бути для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Начальник управління –
головний архітектор

Смолянinov 700-108
Сердюк

А.В. Кривцов

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
Вхідний № <u>06.01.18/410</u>	
· 18 ·	04 20 19 р.
на " _____ " вересня	