



Проект

449

оприлюднено

«17» 05 2019 р.

12.3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 33 -МР
м. Суми

Інформ. - 450 стор.
Інформ. - 451 стор.

Про надання дозволу Губіну Олександр Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.04.2019 № 149 та статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл Губіну Олександр Миколайовичу (2344305878) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

450



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

10.05.19

№ 06.01-16/1582

На №

від

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу Губіну Олександрю Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 25.04.2019 № 551/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена у зверненні земельна ділянка знаходиться на території садибної житлової забудови Ж-1 та межує із зоною транспортної інфраструктури ТР-2, встановленою з урахуванням передбаченого містобудівною документацією перспективного розширення вул. Миколи Міхновського.

Слід зазначити, що бажана для отримання у власність земельна ділянка орієнтовною площею 0,0200 га межує із земельною ділянкою площею 0,0600 га з кадастровим номером 5910136300:07:011:0132, яка перебуває в приватній власності Губіна О.М.

Разом з тим повідомляємо, що згідно з матеріалами технічного паспорту на житловий будинок по вул. Кринична, 1, загальна площа земельної ділянки садибного (індивідуального) житлового будинку становить 0,0758 га.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко

451



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

14.05.2019 № 41/107-13/11/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу Губіну Олександрю Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1» (далі – проект)

Розглянувши вказаний проект, якими пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів.

При цьому рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови міста Суми (окрім приватизації громадянами земельних ділянок, які знаходяться в них у користуванні, або на яких розташований житловий будинок, а межі земельної ділянки не визначені).

Детальний план території, про яку йдеться в проекті, на разі не затверджений, а запропонована в проекті земельна ділянка вільна від забудови і в користування не передавалася (у матеріалах технічної інвентаризації до 2018 року ця земельна ділянка не відображалася і була внесена до технічного паспорту на житловий будинок як надлишок лише в 2018 році за зверненням Губіна О.М. без належних підстав).

Отже, при підготовці проекту визначеної рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР норми не було дотримано.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко

**ВИТЯГ із ПРОТОКОЛУ
пленарного засідання LVIII сесії Сумської міської ради VII скликання**

19 червня 2019 року

Місце проведення:
м. Суми, м-н Незалежності, 2,
сесійна зала Будинку рад
Початок роботи: о 09.00

**Головує на пленарному засіданні LVIII сесії Сумської міської ради
VII скликання Сумський міський голова Лисенко О.М.**

Головуючий запросив оператора системи електронного голосування запустити процедуру реєстрації депутатів.

Відповідно до даних електронної системи «РАДА-В» станом на 09 годину 13 хв. наявна наступна інформація: загальний (кількісний) склад ради 42 депутати; до міської ради обрано 42 депутати та міський голова, зареєстровано: міський голова та депутати, разом: 24, а саме:

- Зареєстровано 24 депутатів, всього 43
- 1 місце 45 Лантушенко Дмитро Сергійович
 - 2 місце 20 Кубрак Оксана Миколаївна
 - 3 місце 39 Рибальченко Ірина Анатоліївна
 - 4 місце 37 Гончаров Василь Миколайович
 - 5 місце 70 Богодушко Борис Іванович
 - 6 місце 27 Грובה Вікторія Павлівна
 - 7 місце 52 Кушнір Ігор Григорович
 - 8 місце 56 Липова Світлана Андріївна
 - 9 місце 102 Лисенко Олександр Миколайович
 - 10 місце 101 Баранов Андрій Володимирович
 - 11 місце 15 Гризодуб Геннадій Павлович
 - 12 місце 36 Сагач Анатолій Григорович
 - 13 місце 69 Саченко Микола Володимирович
 - 14 місце 35 Скоробагатський Євгеній Олексійович
 - 15 місце 17 Заїка Валерій Іванович
 - 16 місце 24 Бутенко Денис Миколайович
 - 17 місце 33 Шилов Володимир Олександрович
 - 18 місце 21 Никоненко Володимир Вікторович
 - 19 місце 34 Шилов Віталій Володимирович
 - 20 місце 53 Левченко Олег Олександрович
 - 21 місце 41 Степченко В'ячеслав Григорович
 - 22 місце 30 Амосов Дмитро Васильович
 - 23 місце 54 Бурбика Віталій Олександрович
 - 24 місце 31 Татаренко Сергій Олександрович

134. СЛУХАЛИ: Про надання Губіну Олександр Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлений департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Інформація департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради до проекту рішення на стор. 741 матеріалів сесії (додається до протоколу).

Інформація правового управління Сумської міської ради до проекту рішення на стор. 742 матеріалів сесії (додається до протоколу).

09 07 19
Лисенко О.М.

Головуючий запропонував визначитись голосуванням щодо прийняття рішення «в цілому».

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ

ЗА: 10 НЕ ГОЛОСУВАЛО: 14
УТРИМАЛОСЯ: 3 ПРИСУТНІХ: 27
ПРОТИ: 0 ВСЬОГО: 43

1	Косяненко Є.Є.	Не голосував
2	Лантушенко Д.С.	Утримався
3	Левченко Ю.О.	За
4	Кубрак О.М.	Не голосував
5	Рибальченко І.А.	Не голосував
6	Гончаров В.М.	За
7	Богодушко Б.І.	За
8	Іванов О.О.	Не голосував
9	Галаєв Р.М.	Утримався
10	Кушнір І.Г.	Не голосував
11	Липова С.А.	Не голосував
12	Лисенко О.М.	Не голосував
13	Крамченков А.Б.	Не голосував
14	Баранов А.В.	Утримався
15	Перепека І.О.	Не голосував
16	Сагач А.Г.	Не голосував
17	Саченко М.В.	За
18	Скоробагатський Є.О.	За
19	Заїка В.І.	Не голосував
20	Шилов В.О.	За
21	Никоненко В.В.	Не голосував
22	Шилов В.В.	За
23	Левченко О.О.	Не голосував
24	Степченко В.Г.	Не голосував
25	Амосов Д.В.	За
26	Бурбика В.О.	За
27	Татаренко С.О.	За

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Витяг із протоколу підготувала
головний спеціаліст відділу
з організації діяльності ради
Сумської міської ради

І.О. Лебідь

09 04 19
Лебідь І.О. Лебідь