



Проект

оприлюднено  
«20» 08 2019 р.

467

12.3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2019 року № 44 -МР  
м. Суми

Про відмову Зінченку Віталію  
Миколайовичу в наданні дозволу на  
розроблення проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки за  
адресою: м. Суми, між  
вул. Лебединська і земельною ділянкою  
з кадастровим номером  
5910136300:14:004:0041

Обр. - стор. 468

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, статей 12, 35, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Зінченку Віталію Миколайовичу (3300717093) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, між вул. Лебединська і земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:14:004:0041, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розміщення об'єкта вимогам Детального плану території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким зазначена земельна ділянка потрапляє на територію перспективного розміщення 4-х поверхового гаражного комплексу на 180 авто.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

ИЧ

468



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

12.08.2019 № 06.01-16/2733 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Міському голові

Лисенку О.М.

**Обґрунтування**

**необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову Зінченку Віталію Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Лебединська і земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:14:004:0041»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній  
Бондаренко 700 429



Сумська міська рада  
**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**  
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

04.04.2019 № 736/01.01-2.0

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Директору Департаменту  
забезпечення ресурсних платежів  
Сумської міської ради  
Клименку Ю.М.

На лист від 05.06.2019 № 06.01-16/1959 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Лебединська і земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:14:004:0041, згідно заяви гр. Зінченка Віталія Миколайовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га, повідомляємо наступне.

Згідно з Детальним планом території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженим рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, зазначена у зверненні земельна ділянка потрапляє на територію перспективного розміщення 4-х поверхового гаражного комплексу на 180 авто, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено.

Додатково інформуємо, що згідно пункту 3.39\* Державних будівельних норм ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" *будівництво нових дачних та садівницьких районів в межах міських населених пунктів не допускається.*

Начальник управління –  
головний архітектор

А.В. Кривцов

Смолянцінов 700-108  
Сердюк

