



Проект
оприлюднено
«20» 08 2019 р.
12.13

473

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 46 -МР
м. Суми

Про відмову Зінченку Віталію
Миколайовичу в наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки за
адресою: м. Суми, між просп. Курський,
147 і земельною ділянкою з
кадастровим номером
5910191500:01:007:0155

Обпр. - стор. 474

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, статей 12, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Зінченку Віталію Миколайовичу (3300717093) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, між просп. Курський, 147 і земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:007:0155, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з якими вказана земельна ділянка частково знаходиться в зоні перспективного розміщення садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4, визначеної для розташування багатоквартирних житлових будинків, в яких розміщення ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва не передбачено.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

474



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
 вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
 web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

12.08.2019 № 06.01-16/1732 На № _____ від _____

Міському голові
Лисенку О.М.

Обґрунтування
необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову Зінченку Віталію Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, між просп. Курський, 147 і земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:007:0155»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко



Стегній
Бондаренко 700 429



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

04.04.2019 № 737/арг-до

на _____ від _____

Директору Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.

На лист від 05.06.2019 № 06.01-16/1960 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельної ділянки за адресою: м. Суми, між проспектом Курський, 147 і земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:007:0155, згідно заяви гр. Зінченка Віталія Миколайовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 2,0000 га, повідомляємо, що заявлене у зверненні цільове призначення земельної ділянки не відповідає чинній містобудівній документації.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка частково знаходиться в зоні перспективного розміщення садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4, визначеної для розташування багатоквартирних житлових будинків, в яких розміщення ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва не передбачено.

Начальник управління –
головний архітектор

А.В. Кривцов

Смолянінов 700-108
Сердюк

