



Проект
оприлюднено
«20» 08 2019 р.
2.11

475

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 47 -МР
м. Суми

Про відмову Тараненку Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська (біля ресторану «Алаверди»)

Обр. - стор. 476

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163 та статей 12, 39, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Тараненку Віталію Володимировичу (3095905079) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська (біля ресторану «Алаверди», орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме: запитувана земельна ділянка потрапляє в рекреаційну зону озелених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено та не відповідає планувальній структурі території.

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

О.М. Лисенко



476

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

11.07.2019 № 06.00-16/1718

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Обґрунтування

необхідності термінового розгляду проекту рішення
«Про відмову Тараненку Віталію Володимировичу у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська
(біля ресторану «Алаверди»)»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надання мотивованої відмови у його наданні.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко

пошарески



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

12.04.2019 № 855/06.01-10

на _____ від _____

Директору Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.

На лист від 04.07.2019 № 06.01-16/2341 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельних ділянок за адресами: м. Суми, вул. Замостянська (біля ресторану «Алаверди»), вул. Володимирська, вул. Троїцька, біля молодіжного центру «Романтика» згідно заяви гр. Тараненка Віталія Володимировича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовними площами по 0,1000 га, повідомляємо наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка по вул. Замостянська (біля ресторану «Алаверди») знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де переважними, супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень розміщення садибної житлової забудови не передбачено. Також, запропоноване розміщення ділянки не відповідає планувальній структурі території.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка по вул. Володимирська частково знаходиться в зоні об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС Р-1 та частково на вільній від забудови в зоні підтоплення ґрунтовими водами з рівнем меншим ніж 2,5 м від поверхні, що також унеможливорює її використання за заявленим цільовим призначенням.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, дві запитувані земельні ділянки по вул. Троїцька біля молодіжного центру «Романтика» знаходяться на вільній від забудови території в межах санітарно-захисної зони навколо КНС. Також, по території запитуваних земельних ділянок проходять численні інженерні комунікації з відповідними охоронними зонами: водопровід, тепломережа, силовий кабель. Виходячи з вищевикладеного, формування для даної території земельних ділянок із заявленим цільовим призначенням неможливе.

Начальник управління –
головний архітектор

Смолянінов 700-108
Сердюк

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	
РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ	
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
Вхідний №	06.01-18/5429
- 15. 07. 20 19 р.	
на "	" аркуша

А.В. Кривцов