



Проект
оприлюднено
«20» 08 2019 р.
12.10

477

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 48 -МР
м. Суми

Про відмову Семишкуру Олександрю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Матюшенка

Обгр. - стор. 478

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163 та статей 12, 39, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Семишкуру Олександрю Миколайовичу (МА 518443) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Матюшенка, орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме: запитувана земельна ділянка потрапляє в зону транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), де згідно з Генеральним планом передбачається перспективне розширення магістральної вул. Романа Атаманюка, тому розміщення індивідуальних гаражів у запитуваному місці неможливе.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



478

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

18.08.2019 № 06.01-16/2421

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Обґрунтування

**необхідності термінового розгляду проекту рішення
«Про відмову Семишкуру Олександр Миколайовичу у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
у власність за адресою: м. Суми, вул. Матюшенка»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надання мотивованої відмови у його наданні.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко



ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Вхідний № _____

_____ 20 ____ р.

на _____ аркушах

Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

1204/2019 № 810/08.01-20

на _____ від _____

Директору Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.

На лист від 25.06.2019 № 06.01-16/2207 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Матюшенка, згідно заяви гр. Семишкура Олександра Миколайовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0030 га, повідомляємо наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка потрапляє в зону транспортної інфраструктури ТР-2 (Зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), де згідно з генеральним планом передбачається перспективне розширення магістральної вул. Романа Атаманюка. У зв'язку із цим розміщення ділянок для будівництва індивідуальних гаражів у запитуваному місці неможливе.

Також зазначаємо, що по зазначеній у зверненні ділянці проходять численні підземні інженерні комунікації, які мають відповідні охоронні зони, що також унеможливило використання земельної ділянки за заявленим цільовим призначенням.

Начальник управління –
головний архітектор

А.В. Кривцов

Смолянінов 700-108
Сердюк

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Вхідний № 06.01-18/5486

15 07 20 19 р.

на _____ аркушах