



Проект
оприлюднено

«20» 08 2019 р.
12.9

449

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 49 -МР
м. Суми

Про відмову Данильчуку Володимиру
Леонідовичу у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
у власність за адресою:
м. Суми, пров. Східний, за
домоволодінням № 15

Об'єкт.

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 25.07.2019 № 163, статей 12, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Данильчуку Володимиру Леонідовичу (2648419730) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Східний, за домоволодінням № 15, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального дачного будівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень».

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



480

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

12.01.2019

№ 06.01-16/2731

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову Данильчуку Володимиру Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Східний, за домоволодінням № 15»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 03.07.2019 № 711/08.01-20, згідно з Планом Зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, бажана для отримання у власність земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, яка визначена для існуючих дач та колективних садів (для даної території – садівничого товариства «Хімік - 1»).

Відповідно до пункту 3.39* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень» будівництво нових дачних та садівничих районів в межах міських населених пунктів не допускається.

Таким чином, формування нової ділянки поза межами товариства є таким, що не відповідає чинній містобудівній документації та державним будівельним нормам.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
Бондаренко 700 429



481

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

№ 08. 2019 № 06.01-16/1730

На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування

необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову Данильчуку Володимиру Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Східний, за домоволодінням № 15»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
Бондаренко 700 429

702



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

03.04.2019 № 711/08.01-20

на _____ від _____

Директору Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.

На лист від 29.05.2019 № 06.01-16/1853 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Східний, за домоволодінням № 15, згідно заяви гр. Данильчука Володимира Леонідовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва, орієнтовною площею 0,0600 га, повідомляємо наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена у зверненні земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, яка визначена для існуючих дач та колективних садів (для даної території – садівничого товариства "Хімік-1).

При цьому необхідно враховувати, що відповідно до пункту 3.39* ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень" будівництво нових дачних та садівничьких районів в межах міських населених пунктів не допускається.

Отже, за відсутності у заявника правоустановчих документів на запитувану ділянку у складі садівничого товариства, рішення щодо членів та розподілу території якого приймалось Сумською міською радою на початку 1990-х років, формування нової ділянки поза межами товариства є таким, що не відповідає чинній містобудівній документації та державним будівельним нормам.

Начальник управління –
головний архітектор

А.В. Кривцов

Смолянінов 700-108
Сердюк

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Вхідний № 06.01-18/5101
04.07.2019
на _____ аркушів