



Проект
оприлюднено
«20» 08 2019 р.

484

125

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 51 -МР
м. Суми

Про відмову Черткову Миколі Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Токарівська, біля буд. № 21

Обр. - сі. 485

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити Черткову Миколі Володимировичу (3115615417) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Токарівська, біля буд. № 21, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка частково знаходиться в межах зони залізничного транспорту ТР-1 та більшою частиною потрапляє в межі зони магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2, встановленої з урахуванням передбаченого містобудівною документацією прокладання проїзної частини магістральної вулиці Проектна № 1.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



485

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

12.08.19

№ 06.0116/2416

На № _____

від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування

необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову Черткову Миколі Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Токарівська, біля буд. № 21»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
Бондаренко 700 429



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

04.07.2019 № 723/0801-20

на _____ від _____

**Директору Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.**

На лист від 24.05.2019 № 06.01-16/1801 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Токарівська, біля буд. № 21, згідно заяви гр. Черткова Миколи Володимировича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0100 га, повідомляємо наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена у зверненні земельна ділянка частково знаходиться в межах смуги відводу залізниці (зона залізничного транспорту ТР-1) та більшою частиною потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у "червоних лініях")), встановленої з урахуванням передбаченого містобудівною документацією прокладання проїзної частини магістральної вулиці Проектна № 1.

У зв'язку із цими факторами виділення в запропонованому у заяві місці ділянки для індивідуального гаражного будівництва буде протирічити чинній містобудівній документації.

Начальник управління –
головний архітектор

А.В. Кривцов

Смолянінов 700-108
Сердюк

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
Вхідний №	06.01-18/5153
05.07	2019
на	