



Проект

486

оприлюднено

«20» 08 2019 р.

12.6

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 52 -МР
м. Суми

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут

Об'єкт стор 488

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, відповідно до якого зазначені земельні ділянки знаходяться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с в межах санітарно-захисної зони навколо автогаражного товариства та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), де згідно з генеральним планом передбачається перспективне розширення вул. Героїв Крут згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на
розроблення проектів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок громадянам за
адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут»
від 2019 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Безрук Віталій Валерійович, 3377106298	вул. Героїв Крут, біля гаражного кооперативу «Харківський»	0,0100	власність
2.	Маляров Сергій Миколайович, 3206018210	вул. Героїв Крут, 49 а біля гаражного кооперативу «Харківський»	0,0100	власність
3.	Шамрай Віталій Олександрович, 2495016853	вул. Героїв Крут, в районі буд. № 40	0,0100	власність

Сумський міський голова

Виконавець: Климченко Ю.М.



О.М. Лисенко

487

488



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

22.08.19

№ 060116/2413

На № _____

від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування

необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
Бондаренко 700 429

Бондаренко



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

04.07.2019 № 780/08.01-20

на _____ від _____

Директору Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.

На лист від 14.06.2019 № 06.01-16/2090 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, згідно заяв Шамрая Віталія Олександровича, Малярова Сергія Миколайовича, Безрука Віталія Валерійовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовними площами 0,0100 га, повідомляємо наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначені у зверненні земельні ділянки частково знаходяться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с в межах санітарно-захисної зони навколо автогаражного товариства та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (Зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), де згідно з генеральним планом передбачається перспективне розширення вул. Героїв Крут. При цьому розміщення в запитуваному місці нових індивідуальних гаражів чи розширення території існуючого автогаражного кооперативу чинною містобудівною документацією не передбачено.

Начальник управління –
головний архітектор

А.В. Кривцов

Смолянinov 700-108
Сердюк

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
Вхідний №	06.01-18/5157
05. 07	20 19
на	1