

0.



Проект  
оприлюднено  
«20» 08 2019 р.  
124

489

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2019 року № 53 -МР  
м. Суми

Про відмову Семенченку Сергію Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В. Чорновола, біля буд. № 151

Об'єкт - ст. 490

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Семенченку Сергію Володимировичу (2074315575) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, біля буд. № 151, орієнтовною площею 0,0570 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Генерального плану м. Суми зі змінами, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з якими вказана земельна ділянка знаходиться в зоні перспективної комплексної реконструкції існуючої житлової забудови з подальшим розміщенням об'єктів змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (функціональна зона Ж-3, Ж-4).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Климченко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



490

Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

12.08 19

№ 06.01-16/2711

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Міському голові

Лисенку О.М.

### Обґрунтування

**необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову Семенченку Сергію Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В. Чорновола, біля буд. № 151»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній  
Бондаренко 700 429

59/0136600:Н: 038 0136



Сумська міська рада  
**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**  
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

08.07.2019 № 779/0201-20

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Директору Департаменту  
забезпечення ресурсних платежів  
Сумської міської ради  
Клименку Ю.М.

На лист від 14.05.2019 № 06.01-16/2074 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, біля буд. № 151, згідно заяви гр. Семенченко Сергія Володимировича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0570 га, повідомляємо наступне.

Згідно з Генеральним планом м. Суми зі змінами, затвердженими рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена у зверненні земельна ділянка знаходиться в зоні перспективної комплексної реконструкції існуючої житлової забудови з подальшим розміщенням об'єктів змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (функціональна зона Ж-3, Ж-4).

При цьому, встановленим у Плані зонування території м. Суми режимом забудови означеної у запиті території (переважними, супутніми та допустимими видами використання території) не передбачено виділення на ній нових земельних ділянок для садибної житлової забудови, що мають розміщуватися виключно у функціональній зоні Ж-1.

Начальник управління –  
головний архітектор

А.В. Кривцов

Смолянінов 700-108  
Сердюк

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ  
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
Вхідний № 0608-18/5249  
09.07 / 20 19  
на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_