



Проект
оприлюднено
«22» 08 2019 р.
12.3

491

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 54 -МР
м. Суми

Про відмову Черткову Миколі Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Данька, біля буд. № 39

інф. ДЗРП - стор. 492
Обгр. - стор. 493

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити Черткову Миколі Володимировичу (3115615417) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Миколи Данька, біля буд. № 39, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким вказана земельна ділянка позначена як вільна від забудови територія.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



492

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

12.08.19

№ 06.01-16/2712

На №

від

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову Черткову Миколі Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Данька, біля буд. № 39»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 08.07.2019 № 804/08.01-20, згідно з Планом Зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, бажана для отримання у власність земельна ділянка позначена як вільна від забудови територія, що може бути використана для прокладання необхідних інженерних комунікацій, поліпшення благоустрою, створення спеціальних елементів озеленення тощо.

Використання таких територій для розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками або розширення існуючих прилеглих присадибних ділянок Зонінгом не передбачено.

Відповідно до пояснювальної записки до Плану зонування території міста Суми земельні ділянки з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» можуть розміщуватися лише в зоні садибної житлової забудови Ж-1, до якої зазначена земельна ділянка не відноситься.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
Бондаренко 700 429



493

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

12 08 19

№ 06.01.16/2714

На №

від

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування
необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову
Черткову Миколі Володимировичу в наданні дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. Миколи Данька, біля буд. № 39»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
Бондаренко 700 429