



Проект
оприлюднено
«22» 08 2019 р.

500

п. 26

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 58 -MP
м. Суми

Про відмову Твердохлібу Олександрю Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Леніна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:003:0216)

Інф. ДЗРП-501
Обр. - 502

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 25.07.2019 № 163, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Твердохлібу Олександрю Васильовичу (2382000133) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Леніна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:003:0216), орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з відсутністю матеріалів Генерального плану та плану Зонування с. Верхнє Піщане.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



501

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

13.08.2019 № 06.01-16/2735

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову Твердохлібу Олександрю Васильовичу у наданні
дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Леніна (біля
земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:003:0216)»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 04.07.2019 № 735/08.01-20, стосовно с. Верхнє Піщане відсутні матеріали Генерального плану та плану Зонування.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко



502

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

13.08.19 № 06.01-16/2734

На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування

необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову Твердохлібу Олександрю Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Леніна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:003:0216)»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
Бондаренко 700 429