



Проект

503

оприлюднено

«22» 08 2019 р.

12.24

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2019 року № 59 -МР  
м. Суми

Про відмову Кулику Сергію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихий, 26 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:005:0042)

Общ.-504  
інф. ДЗРП - 505

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163 та статей 12, 39, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Кулику Сергію Вікторовичу (2201618397) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихий, 26 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:005:0042), орієнтовною площею 0,0700 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативних актів та містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Дніпромисто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Державних будівельних норм ДБН 360-92\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



504

Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

19.08.2019 № 0601-16/2715

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### Обґрунтування

**необхідності термінового розгляду проекту рішення  
«Про відмову Кулику Сергію Вікторовичу у наданні дозволу на  
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихий, 26 (біля земельної ділянки  
з кадастровим номером 5910136600:14:005:0042)»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надання мотивованої відмови у його наданні.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко



505

Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

14.08.2019 № 06.01-16/2464

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про відмову Кулику Сергію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихий, 26 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:005:0042)»**

Відповідно до інформації управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 12.07.2019 № 864/08.01-20, згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: м. Суми, пров. Тихий, 26 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:005:0042) позначена як вільна від забудови територія, використання таких територій для розміщення ділянок для ведення садівництва Зонінгом не передбачено.

Згідно пункту 3.39\* Державних будівельних норм ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» будівництво нових дачних та садівницьких районів в межах міських населених пунктів не допускається.

Як зазначено в пункті 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

Директор департаменту

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко

Вещарство



Сумська міська рада  
**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**  
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

12.04.2019 № 864/08.01-20

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Директору Департаменту  
забезпечення ресурсних платежів  
Сумської міської ради  
Клименку Ю.М.

На лист від 05.07.2019 № 06.01-16/2356 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Тихий, 26 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:005:0042), згідно заяви гр. Кулика Сергія Вікторовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,0700 га, повідомляємо наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана територія позначена як вільна від забудови територія, використання таких територій для розміщення ділянок для ведення садівництва Зонінгом не передбачено.

Згідно пункту 3.39\* Державних будівельних норм ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" будівництво нових дачних та садівницьких районів в межах міських населених пунктів не допускається.

Як зазначено в п. 4 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

Начальник управління –  
головний архітектор

А.В. Кривцов

Смолянinov 700-108  
Сердюк

