



Проект
оприлюднено

«05» 03 2019 р.
н.д.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20__ року № 69 – МР
м. Суми

Про розроблення містобудівної документації «Детальний план території між вулицями Новорічна – Генерала Чибісова – Романа Атаманюка у м. Суми»

З метою уточнення положень генерального плану м. Суми, визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови території на площі 6,7 га між вулицями Новорічна – Генерала Чибісова – Романа Атаманюка, урахуваючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БІСАБІ Україна» від 06.02.2019 щодо розроблення детального плану території, відповідно до статей 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розділу IV Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, пропозиції постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 01.02.19 № 144), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити містобудівну документацію «Детальний план території між вулицями Новорічна – Генерала Чибісова – Романа Атаманюка у м. Суми».
2. Визначити замовником розроблення містобудівної документації, зазначеної в пункті першому цього рішення, управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.).
3. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) здійснити заходи з організації розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території між вулицями Новорічна – Генерала Чибісова – Романа Атаманюка у м. Суми» та проведення

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів до проекту даної містобудівної документації.

4. Фінансування робіт з розроблення детального плану здійснити за рахунок джерел не заборонених законодавством.

5. Це рішення набуває чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Сумської міської ради.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання: постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради.

Доповідач: управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

Б/19-02
від 06.02.2019 р.

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Шановний Олександрє Миколайовичу!

Товариству з обмеженою відповідальністю «БІСАБІ УКРАЇНА» надано в оренду земельну ділянку площею 0,63 га, яка розташована за адресом: м. Суми, вул. Новорічна, 5 кадастровий номер земельної ділянки: 5910136600:05:003:0002, цільове призначення: для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до договору оренди земельної ділянки від 17.08.2017 року, укладеного між ТОВ «БІСАБІ УКРАЇНА» і Сумською міською радою, відповідно до рішення Сумської міської ради від 27.07.2017р. № 2401-МР «Про надання в оренду земельної ділянки ТОВ «БІСАБІ Україна».

Для розміщення об'єктів будівництва на зазначеній ділянці відповідно до ч.1 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» необхідно розроблення детального плану території.

Згідно порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого Наказом Міністерства Регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. №229, замовником містобудівної документації на місцевому рівні, в тому числі, детальних планів території, можуть виступати виконавчі органи відповідних рад.

Прошу доручити управління архітектури та містобудування Сумської міської ради виступити замовником з розроблення детального плану території за адресом: м. Суми, вул. Новорічна, 5 з прилеглою територією та підготувати проект відповідного рішення Сумської міської ради.

В свою чергу ТОВ «БІСАБІ УКРАЇНА» гарантує забезпечити оплату розроблення цієї документації згідно з ч.3 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

З повагою
Директор ТОВ «Бісабі Україна»



О.О. Булка

