



Проект
оприлюднено
«29» 07 2019 р.
п. 1

650

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 93 -МР
м. Суми

Про надання дозволу Головашовій Ірині Вікторівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 21/3, біля ділянки № 876

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколів засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.10.2018 № 131, від 18.04.2019 № 151 та статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл Головашовій Ірині Вікторівні (2973610181) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,0035 га за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 21/3, біля ділянки № 876 для будівництва індивідуальних гаражів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

07.05.2018 № 558/арх/18

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
08.05.2018

на _____ від _____

Директору Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.

На лист від 23.04.18 № 06.01-16/1398 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. Героїв Крут, 21/3, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:06:036:0876 згідно заяви гр. Головашової Ірини Вікторівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва індивідуального гаражу, орієнтовною площею 0,0035 га, повідомляємо наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначене у зверненні бажане місце розміщення індивідуального гаражу знаходиться в територіальній зоні транспортної інфраструктури ТР (підзона ТР-3. СТО, АЗС, автопарки, гаражі, автостоянки), де одним із переважних видів використання даної території є розміщення гаражів. План зонування не визначає функціональне призначення та параметри забудови окремої земельної ділянки. Крім розміщення гаражів важливою планувальною складовою вказаної території є раціональна система проїздів, які використовуються як індивідуальним, так і спеціальним транспортом (пожежні машини тощо). З наданих заявником матеріалів неможливо з'ясувати, чи є можливість здійснити ущільнення існуючої забудови автогаражного кооперативу з розміщенням додаткового гаража без ускладнення використання спільних проїздів до гаражів інших власників.

Тому, до надання дозволу на розроблення проекту землеустрою заявнику пропонується забезпечити виготовлення з дотриманням державних будівельних норм меж автогаражного кооперативу проєктної пропозиції, в масштабі М 1:500, якою буде обґрунтована можливість розміщення вказаного індивідуального гаражу.

У зв'язку з тим, що відповідно до наданої схеми передбачено блокування нового гаражу з існуючими гаражами, необхідне також отримання згоди їх власників на таке блокування.

В.о. начальника управління

О.О. Бондаренко



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

08.07.2019 № 713/0201-10

на _____ від _____

Директору Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.

На лист від 29.05.2019 № 06.01-16/1854 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 21/3, біля ділянки № 876, згідно заяви Головашової Ірини Вікторівни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу, орієнтовною площею 0,0035 га, повідомляємо наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок ТР-3.

При цьому звертаємо увагу на те, що забудова території автокооперативу здійснювалась комплексно на основі узгодженої проектною документації, якою була визначена раціональна структура проїздів, які використовуються як індивідуальним, так і спеціальним транспортом (пожежні машини тощо).

У зв'язку із цим можливість розміщення на вже щільно забудованій території автокооперативу додаткового гаражу має бути обґрунтована відповідними проектними матеріалами, виконаними на оновленій топографо-геодезичній зйомці М 1:500 з урахуванням всіх державних будівельних норм.

Також управління вважає за потрібне обов'язково отримати згоду автокооперативу на додаткове ущільнення його забудови.

Начальник управління –
головний архітектор

Смолянінов 700-108
Сердюк

А.В. Кривцов

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Вхідний № <u>06.01-18/52</u>
<u>08.07</u> 20 <u>19</u> р.
на " _____ " _____ р.