

0.



Проект  
оприлюднено  
«03» 10 2019 р.

387

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

п. 3

від 2019 року № 106 -МР  
м. Суми

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з виробничо-комерційною фірмою «Цитадель» товариству з обмеженою відповідальністю

Розглянувши звернення орендаря, надані документи, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.09.2019 № 168, відповідно до статей 12, 20, частини 6 статті 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ – 02.10), кадастровий номер 5910136300:05:001:0098, площею 0,4890 га за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, яка знаходиться у користуванні виробничо-комерційної фірми «Цитадель» товариства з обмеженою відповідальністю (21113292) на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 14 травня 2019 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31614886 від 16 травня 2019 року).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,4890 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0098, укладеного 14 травня 2019 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31614886 від 16 травня 2019 року) з виробничо-комерційною фірмою «Цитадель» товариством з обмеженою відповідальністю, виклавши в новій редакції наступні пункти:

- пункт 1.3. договору записати: «Категорія – землі житлової та громадської забудови.»;

- пункт 2.1. договору записати: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.»;

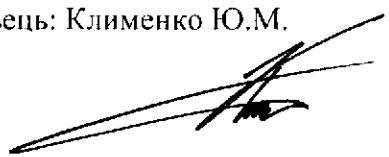
- абзац 3 розділу 3 договору відповідно змінити, згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, отриманого після внесення відповідних змін до Державного земельного кадастру.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ  
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

02.10.19 № 06.02-16/30287

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

Про необхідність розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з виробничо-комерційною фірмою «Цитадель» товариству з обмеженою відповідальністю»

**Обґрунтування**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме статтею 20 Земельного кодексу України, встановлено, що орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення.

Враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.09.2019 № 168 та з метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, необхідно внести на розгляд найближчого засідання сесії міської ради даний проект рішення Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту  
Виконавець:  
Васильченко А.О. 700-428

Ю.М. Клименко