



Проект
оприлюднено
«07» 10 2019 р.
п. 4

398

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від року № 110 -МР
м. Суми

Ініціатори: прав. деп. - 399-400ст.

Про відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 3-тя Продольна, 27 Берестовській Вікторії Олексіївни та Луговіченку Едуарду Володимировичу, яка знаходиться у них в користуванні

Враховуючи звернення громадян, розроблену та надану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 05.09.2019 № 166 та статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 120, 121, 122, частини 14 статті 186 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Берестовській Вікторії Олексіївни (2819119544) та Луговіченку Едуарду Володимировичу (2535416351) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 3-тя Продольна, 27, площею 0,0628 га, кадастровий номер 5910136600:20:004:0001, яка знаходиться у них в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



399

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

02.10.2019 №77/07-13.01/02

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову в паданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 3-тя Продольна, 27 Берестовській Вікторії Олексіївни та Луговіченку Едуарду Володимировичу, яка знаходиться у них в користуванні»

Розглянувши вказаний проект рішення, якими пропонується відмовити Берестовській Вікторії Олексіївни та Луговіченку Едуарду Володимировичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель ті споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 3-тя Продольна, 27, площею 0,0628 га, кадастровий номер 5910136600:20:004:0001, яка знаходиться у них в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 №2180-МР), проаналізувавши нормативні акти з даного питання, повідомляємо наступне.

Відповідно до частин 1,2,7 статті 118, частини 2 статті 120 Земельного кодексу України (далі по тексту - Кодекс) громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідного органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки комунальної власності у власність відповідно до повноважень. Рішення органів місцевого самоврядування щодо приватизації земельних ділянок приймається у місячний строк на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки. Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 13.08.2019 № 978/08.01-20 вказана земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана земельна ділянка знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межах зони транспортної інфраструктури ТР-2: зона магістральних вулиць, майданів (у «червоних лініях»), встановленій з урахуванням передбаченого містобудівною документацією перспективного розширення провулку Гетьманський.

Але вказана інформація не є підставою для відмови у затвердженні технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність під існуючим домоволодінням, оскільки згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення території не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення території.

Таким чином, у разі виготовлення заявником технічної документації на вказану земельну ділянку без врахування частини ділянки, яка підпадає під межі зони транспортної інфраструктури ТР-2: зона магістральних вулиць, майданів (у «червоних лініях»), незрозумілим стає статус цієї частини земельної ділянки, оскільки вона фактично залишається у користуванні фізичної особи (як самовільне зайнята земельна ділянка), однак кошти за її користування сплачуватись особою не будуть, що у свою чергу призведе до недоотримання місцевим бюджетом коштів – порушення бюджетного законодавства (стаття 121 Бюджетного кодексу України).

У свою чергу, стаття 211 Кодексу визначає, що громадяни несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за самовільне зайняття земельних ділянок.

Отже, зважаючи на вищезазначене, просимо доручити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготувати проект рішення щодо вказаної земельної ділянки в редакції «Про надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 3-тя Продольна, 27 Берестовській Вікторії Олексіївни та Луговіченку Едуарду Володимировичу, яка знаходиться у них в користуванні» з відповідними змінами по тексту рішення.

Начальник правового управління

Бойко О.А.



О.В. Чайченко

401



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

11.09.2019 № 06.01-16/2019

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Про необхідність розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 3-тя Продольна, 27 Берестовській Вікторії Олексіївни та Луговіченку Едуарду Вододимировичу, яка знаходиться у них в користуванні»

Обґрунтування

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме пунктом 2 статті 118 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк для прийняття органом місцевого самоврядування рішення щодо приватизації земельної ділянки на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують її розмір.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, необхідно включити на розгляд найближчого засідання сесії міської ради даний проект рішення Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Стегній А.В. 700415
Баласюкова Н.В. 700429

Ю.М. Клименко