



Проект

411

оприлюднено

«09» 10 2019 р.

№ 22

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2019 року № 114 -МР  
м. Суми

*Інформація - 414-415 стор.*

Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.09.2019 № 168, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам законів, а також містобудівної документації згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Нижньосириватська»

від 2019 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки, га | Умови надання |
|-------|---|--------------------------|--|---------------|
| 1     | 2   | 3                        | 4                                      | 5             |
| 1.    | Подворчанський Владислав Олегович, МВ 032400  | вул. Нижньосириватська   | 0,1000                                 | власність     |
| 2.    | Решетник Сергій Владиславович, 2890901314   | вул. Нижньосириватська   | 0,1000                                 | власність     |
| 3.    | Ферфецький Олександр Олексійович, 3097201576  | вул. Нижньосириватська   | 0,1000                                 | власність     |
| 4.    | Сушко Олексій Миколайович, МВ 061829  | вул. Нижньосириватська   | 0,1000                                 | власність     |
| 5.    | Слюсаренко Олександр Миколайович, 3101316872  | вул. Нижньосириватська   | 0,1000                                 | власність     |

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

492

413



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

04.10.2019 № 06.01-16/3323

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Міському голові

Лисенку О.М.

**Обґрунтування**

**необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Нижньосироватська»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.09.2019 № 168, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній

Бондаренко 700 429

474



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

07.10.2019 № 06.01-16/3346

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою:  
м. Суми, вул. Нижньосироватська»**

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 04.09.2019 № 1064/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначені у зверненнях земельні ділянки не передбачені для будь-якої забудови, оскільки потрапляють в межі охоронної зони навколо автоматизованої газорозподільної станції та відповідного магістрального газопроводу високого тиску  $D=426$  мм.

Підпунктом 4 пункту 2 статті 11 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон магістральних газопроводів» встановлено, що для газорозподільних станцій та газозбірних пунктів підземних сховищ газу (від огорожі) магістральних газопроводів 1 класу умовним діаметром від 300 мм до 600 мм включно встановлюється охоронна зона розміром 175 метрів.

Пунктом 4 статті 22 Закону встановлено, що до особливих обмежень, що діють в межах охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів, етиленпроводів, належить заборона:

- будувати житлові будинки, виробничі чи інші будівлі та споруди, громадські будівлі;
- розміщувати автозаправні та автогазозаправні станції і склади пальномастильних матеріалів;
- будувати гаражі та автостоянки, дачні і садові будинки та господарські споруди, тощо.

Вказані заборони відображені також у підпункті 1 пункту 4 глави 3 Пояснювальної записки до Плану зонування території м. Суми.

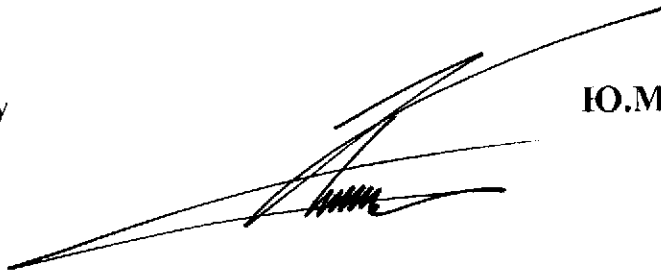
Крім того, відповідно до Генерального плану м. Суми (зі змінами) та Плану зонування території м. Суми через частину запитуваних земельних ділянок передбачено прокладання перспективної магістральної вулиці, у зв'язку з чим вони потрапляють в зону транспортної інфраструктури ТР-2.

415

Враховуючи сукупно вищевказані планувальні обмеження, формування в запитованому місці групи земельних ділянок для садибного житлового будівництва неможливе.

**Директор департаменту**

Стегній  
Бондаренко 700 429



**Ю.М. Клименко**