



Проект
оприлюднено
«09» 10 2019 р.

420

п. 24

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 117 -МР
м. Суми

Інформація - 421 стор.

Про відмову Мельнику Денису
Леонідовичу в наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки за
адресою: м. Суми, вул. Берегова

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.09.2019 № 168, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Мельнику Денису Леонідовичу (2905621090) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а також містобудівної документації.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



421

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВвул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 4045600908.10.2019 № 06.01-16/3304Сумському міському голові
Лисенку О.М.**Інформація**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову Мельнику Денису Леонідовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Берегова»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 19.09.2019 № 1053/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена у зверненні земельна ділянка частково знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково на вільній від забудови території, функціональне призначення якої не визначене.

При цьому запитувана земельна ділянка потрапляє в зону підтоплення ґрунтовими водами з рівнем менш ніж 2,5 м від поверхні землі, що унеможливує її використання за заявленим цільовим призначенням. На проблему підтоплення у вказаному районі посиляється розділ «Інженерно-будівельна оцінка території міста» Пояснювальної записки до генерального плану міста зі змінами, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та відповідне тематичне креслення.

Згідно пункту 7.3 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (СН 173-96) на території поселень з високим рівнем ґрунтових вод необхідно забезпечити зниження їх рівня в районах капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектною відмітки поверхні.

При цьому, згідно пункту 7.4 цих норм, розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється.

З урахуванням цього факту, до вирішення в даному районі питання зниження рівня ґрунтових вод відведення запитуваної ділянки у власність для розміщення житлового будинку неможливе, оскільки автоматично це призведе до появи проблеми її підтоплення.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429

Ю.М. Клименко

422



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

04 10. 2019 № 06.01-16/3326

На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування

необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову Мельнику Денису Леонідовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Берегова»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.09.2019 № 168, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній

Бондаренко 700 429