



Проект

423

оприлюднено
«09» 10 2019 р.
12.25

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 118 -МР
м. Суми

Інформація - 424-425 стор.

Про відмову Мірошниченку
Олександр Валентиновичу в наданні
дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. Лугова, навпроти
буд. № 4

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.09.2019 № 168, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Мірошниченку Олександр Валентиновичу (2655313592) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Лугова, навпроти буд. № 4, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



424

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

03.10.2019 № 06-01-16/3308

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову Мірошниченку Олександрю Валентиновичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лугова, навпроти буд. № 4»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 04.09.2019 № 1002/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена у зверненні земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1.

При цьому через дану земельну ділянку проходить кабельна лінія електропостачання високої напруги.

Згідно статті 76 Земельного кодексу України уздовж повітряних і підземних кабельних ліній електропередачі встановлюються охоронні зони.

Постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. N 209 затверджено Правила охорони електричних мереж з метою забезпечення збереження електричних мереж, створення належних умов їх експлуатації та запобігання нещасним випадкам від впливу електричного струму і використовуються у разі проектування, будівництва та експлуатації електричних мереж, а також під час виконання робіт або провадження іншої діяльності поблизу електричних мереж.

Електричними мережами, які підлягають охороні згідно з Правилами, вважаються трансформаторні підстанції, розподільні пункти і пристрої, струмопроводи, повітряні лінії електропередачі, підземні і підводні кабельні лінії електропередачі та споруди, які до них належать.

Пунктом 2 Правил визначено, що для створення нормальних умов експлуатації електричних мереж, забезпечення їх збереження та дотримання вимог техніки безпеки встановлюються охоронні зони.

В охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, до яких відноситься будівництво житлових, громадських та дачних будинків.

Також, через запитувану земельну ділянку проходить каналізація d=250 ⁴²⁵
Згідно статті 1 Закону України «Про трубопровідний транспорт»
каналізаційні мережі відносяться до промислових трубопроводів.

Відповідно до статті 73 Земельного кодексу України, статті 11 Закону України «Про трубопровідний транспорт» уздовж наземних, надземних і підземних трубопроводів встановлюються охоронні зони.

Охоронна зона - землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому (стаття 1 Закону України «Про трубопровідний транспорт»).

Враховуючи те, що каналізаційні мережі мають значний термін експлуатації існує необхідність безперервного доступу до даних мереж для підтримання їх технічного стану, для виконання аварійно-відновлюваних робіт і т.д. Розміщення елементів благоустрою в охоронній зоні діючої каналізаційної мережі обмежує подальше її обслуговування та доступ до неї.

Крім того, відповідно до креслення «Схема інженерно-будівельної оцінки території» у складі матеріалів генерального плану міста (зі змінами) запитувана земельна ділянка потрапляє в зону підтоплення ґрунтовими водами з рівнем меншим ніж 2,5 м від поверхні землі.

У зв'язку з вищевикладеним, відсутня можливість формування нової земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429



Ю.М. Клименко



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

04.10.19 № 06.01-16/3324 На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

**Обґрунтування
необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову
Мірошниченку Олександрю Валентиновичу в наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за
адресою: м. Суми, вул. Лугова, навпроти буд. № 4»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.09.2019 № 168, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
Бондаренко 700 429