

Q

427



Проект  
оприлюднено  
«09» 10 2019 р.  
П. 13

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2019 року № 119 -МР  
м. Суми

Ініціатори - 428-429 стор.

Про відмову Шпаку Віталію  
Івановичу в наданні дозволу  
на розроблення проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
за адресою: м. Суми,  
вул. Санаторна, біля буд. № 4

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.09.2019 № 168, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРШИЛА:**

Відмовити Шпаку Віталію Івановичу (3079004815) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, біля буд. № 4, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

428



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

03.10.2019 № 0602-16/3309

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Інформація**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про відмову Шпаку Віталію Івановичу в наданні дозволу  
на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, біля буд. № 4»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 04.09.2019 № 1067/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена у зверненні земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, визначеній для розміщення індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками.

При цьому на ділянці діють планувальні обмеження, які не дозволяють розмістити новий житловий будинок без порушення державних будівельних норм, а саме: по земельній ділянці проходять газопровід низького тиску та водопровід, а поруч з нею – газопровід високого тиску.

Постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 року № 1747, затверджені Правила охорони магістральних трубопроводів, які встановлюють умови забезпечення охорони об'єктів магістральних трубопроводів від пошкоджень і руйнувань внаслідок несанкціонованого доступу, охорони довкілля, а також безпечної життєдіяльності населення на прилеглих до магістральних трубопроводів територіях (надалі - Правила).

Пунктами 7, 11 Правил визначено, що для забезпечення безпечної експлуатації об'єктів магістрального трубопровідного транспорту, зокрема об'єктів магістральних газопроводів I і II класу, магістральних нафтопроводів, нафтопродуктопроводів, конденсатопроводів, магістрального трубопровідного транспорту, призначеного для транспортування рідкого аміаку та етилену, встановлюються охоронні зони.

На земельних ділянках, розташованих у межах охоронних зон забороняється, зокрема, споруджувати житлові, громадські та дачні будинки.

429


Також, розміри запитуваної для відведення ділянки суттєво обмежуються проектними червоними лініями вул. Санаторної, внаслідок чого її реальна площа приблизно становить 0,0400 га, з яких більша частина буде знаходитися в зоні планувальних обмежень.

Відповідно до п. 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2018 граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва мають становити не менше 0,0500 га – для індивідуальної житлової забудови.

З урахуванням вищезазначених факторів формування у запитуваному місці земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням не вбачається можливим.

Директор департаменту

Стегній  
Бондаренко 700 429



Ю.М. Клименко

430



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

04.10.2019 № 06.01-16/330P

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Міському голові

Лисенку О.М.

### Обґрунтування

**необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову Шпаку Віталію Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, біля буд. № 4»**

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.09.2019 № 168, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній

Бондаренко 700 429