



Проект
оприлюднено
«07» 10 2019 р.
п. 3

453

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 133 -МР
м. Суми

Сторінок - 454 стор.

Про надання Бірченку Денису
Миколайовичу дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут,
23 В

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 12.09.2019 № 167, статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати Бірченку Денису Миколайовичу (3045707254) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23 В, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091 для будівництва індивідуальних гаражів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



454

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

01.10.2019 № 46/04-13.01/02

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Бірченку Денису Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23 В»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати Бірченку Денису Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23 В, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091 для будівництва індивідуальних гаражів.

Як вбачається з проекту рішення земельна ділянка, на яку претендує громадянин, вже має кадастровий номер. За інформацією, яка міститься на сайті Публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>) щодо вказаної земельної ділянки за вищезазначеним кадастровим номером, тип власності: не визначено; цільове призначення: 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів; площа: 0,0084 га.

Також інформуємо, що 19 грудня 2018 року Сумською міською радою прийняте рішення №4347-МР, яким відмовлено в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність Вінтоняку Сергію Ярославовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23В, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

Таким чином, на теперішній час на вказану земельну ділянку громадянином Вінтоняком С. Я. на підставі ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу (принцип «мовчазної згоди») розроблено проект землеустрою, однак право власності на неї не зареєстровано. У разі прийняття вказаного проекту рішення, цілком ймовірно, виникне спір щодо переважного права на отримання у власність земельної ділянки.

На наш погляд, така практика є неприпустимою, оскільки породжує сумніви з боку членів територіальної громади щодо об'єктивності та неупередженості у діях органів місцевого самоврядування.

Сумська міська рада повинна визначитись із позицією щодо вказаної земельної ділянки, оскільки по її відношенню приймаються протилежні по суті рішення, та прийняти остаточне рішення щодо розпорядження ділянкою з урахуванням існуючих висновків Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

Начальник управління
Бойко О.А.

О.В. Чайченко

455



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

17.09.19 № 08.01-16/3119

На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування

необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про надання Бірченку Денису Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23 В»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 12.09.2019 № 167, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
Бондаренко 700 429