



Проект  
оприлюднено

92

«14» серпня 2019 р.  
129

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2019 року № 35 -МР  
м. Суми

Про припинення права користування  
земельною ділянкою за адресою:  
м. Суми, вул. Привокзальна, 4/5,  
надання її в оренду та внесення змін до  
договору оренди земельної ділянки,  
укладеного з товариством з обмеженою  
відповідальністю «ОМФАЛ»

Розглянувши звернення юридичних осіб, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.05.2019 № 155, статті 12, пункту «е» частини 1 статті 141 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», ураховуючи рішення Сумської міської ради від 20.06.2018 № 3576-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
**Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право користування товариству з обмеженою відповідальністю «ОМФАЛ» (33158722) однією із земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/5, площею 0,4446 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0042 та надати її в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Електро Ленд» (39583429) строком на 10 років, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для розміщення станції з ремонту та технічного обслуговування автомобілів (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 131140414 від 17.07.2018). Розмір орендної плати на рік встановити у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки загальною площею 0,7637 га, в тому числі: ділянка № 1 – площею 0,4446 га, кадастровий номер – 5910136600:16:004:0042; ділянка № 2 – площею 0,3191 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0043, що знаходяться за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/5, категорія та функціональне призначення земельних ділянок: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; земельна ділянка № 1 – для розміщення станції з ремонту та технічного обслуговування автомобілів, земельна ділянка № 2 – для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом, укладеного 20 жовтня 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 грудня 2018 року, номер запису про інше речове право: 28086457, 28089497 від 03 листопада 2017 року) з товариством з обмеженою відповідальністю «ОМФАЛ» (33158722), а саме:

- у пункті 1.1. розділу 1 договору слова та цифри «ділянка № 1-площею 0,4446 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0042» виключити;

- у пункті 1.2 розділу 1, пункті 2.1 розділу 2, розділі 3 договору виключити положення, які стосуються нормативної грошової оцінки, функціонального призначення, розміру річної орендної плати земельної ділянки № 1, право користування якою припиняється товариству з обмеженою відповідальністю «ОМФАЛ», згідно з пунктом 1 даного рішення.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку акта приймання-передачі земельної ділянки та договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1 та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 2 даного рішення.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради