



Проект
оприлюднено
«12» Вересня 2019 р.
12.18

95

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 37 -МР
м. Суми

Про відмову громадянам в наданні
дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок за адресою:
м. Суми, вул. Нижньосиригатська

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 29.08.2019 № 165, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам законів, а також містобудівної документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Генеральному плану м. Суми зі змінами, затвердженими рішеннями Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР) згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову громадянам в наданні дозволу на
розроблення проектів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок за адресою:
м. Суми, вул. Нижньосиригатська»
від 2019 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Коляда Володимир Олександрович, 2877401859	вул. Нижньосиригатська	0,1000	власність
2.	Мажурний Дмитро Віталійович, 3453104534	вул. Нижньосиригатська	0,1000	власність
3.	Поздняков Олег Олегович, 3192109579	вул. Нижньосиригатська	0,1000	власність
4.	Фурманець Євгеній Євгенійович, 3347404537	вул. Нижньосиригатська	0,1000	власність
5.	Чаплюк Віталій Петрович, 2758912350	вул. Нижньосиригатська	0,1000	власність
6.	Івлєв Володимир Володимирович, 2922321238	вул. Нижньосиригатська	0,1000	власність

7.	Івлєв Євген Володимирович, 3088904652	вул. Нижньосироватська	0,1000	власність
8.	Кузякін Андрій Єгорович, 2685509797	вул. Нижньосироватська	0,1000	власність
9.	Миколенко Андрій Іванович, 2890613574	вул. Нижньосироватська	0,1000	власність
10.	Стеценко Юрій Володимирович, 3150225399	вул. Нижньосироватська	0,1000	власність
11.	Безрук Віталій Валерійович, 3377106208	вул. Нижньосироватська	0,1000	власність
12.	Варванець Максим Олександрович, 2953419751	вул. Нижньосироватська	0,1000	власність
13.	Скляр Володимир Миколайович, 3101404334	вул. Нижньосироватська	0,1000	власність

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.





Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Воскресенська, 8А. м. Суми, 40000; тел.: (0542) 700-103. e-mail: arh@smr.gov.ua

13.06.2019 № 1023/08.01.20

на _____ від _____

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Вхідний № 06.01-18/6370
"15" _____ 20 19 р.
на " _____ " аркушах

Директору Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.

На лист від 05.08.2019 № 06.01-16/2617 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації щодо наданої відповіді на лист управління від 10.06.2019 № 665/08.01-20 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місць розташування групи земельних ділянок за адресами: м. Суми, вул. Нижньосиригатська, згідно заяв громадян Коляди Володимира Олександровича, Мажурного Дмитра Віталійовича, Позднякова Олега Олеговича, Фурманця Євгенія Євгенійовича, Чаплюка Віталія Петровича, Івлєва Володимира Володимировича, Івлєва Євгена Володимировича, Кузякіна Андрія Єгоровича, Миколенка Андрія Івановича, Стеценка Юрія Володимировича, Безрука Віталія Валерійовича, Варванця Максима Олександровича, Скляра Володимира Миколайовича стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовними площами по 0,1000 га, повідомляємо наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана територія не передбачена для будь-якої забудови, оскільки потрапляє в межі охоронної зони навколо автоматизованої газорозподільчої станції та підвідного магістрального газопроводу високого тиску Д=426мм.

Підпунктом 4) пункту 2 статті 11 Закону України "Про правовий режим земель охоронних зон магістральних газопроводів" встановлено для газорозподільних станцій та газозбірних пунктів підземних сховищ газу (від огорожі) магістральних газопроводів I класу, умовним діаметром від 300 міліметрів до 600 міліметрів включно встановлюється охоронна зона розміром 175 метрів.

Пунктом 4 статті 22 Закону встановлено, що до особливих обмежень, що діють у межах охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів, етиленопроводів, належить заборона:

будувати житлові будинки, виробничі чи інші будівлі та споруди, громадські будівлі;

розміщувати автозаправні та автогазозаправні станції і склади пально-мастильних матеріалів;

будувати гаражі та автостоянки, дачні і садові будинки та господарські споруди; тощо.

98

Пояснювальної записки до Плану зонування території м. Суми (стор. 69).

Крім того згідно генерального плану м. Суми (зі змінами) та Плану зонування території м. Суми через частину запитуваних ділянок передбачено прокладання перспективної магістральної вулиці, у зв'язку із чим вони попадають в зону транспортної інфраструктури ТР-2.

Враховуючи сукупно вищевказані планувальні обмеження, формування в запитуваному місці групи земельних ділянок для садибного житлового будівництва неможливе.

Викопіювання з генерального плану м. Суми (зі змінами) додається.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

**Начальник управління –
головний архітектор**



А.В. Кривцов

Смолянiнов 700-108