



Проект
оприлюднено
«23» 09 2019 р.
п. 3

106

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 42 -МР
м. Суми

Про відмову Тараненку Віталію
Володимировичу у наданні дозволу
на розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
за адресою: м. Суми, вул. Троїцька,
біля молодіжного центру
«Романтика»

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколів засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.07.2019 № 163, 05.09.2019 № 166, статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме: земельні ділянки знаходяться на вільній від забудови території в межах санітарно-захисної зони навколо КНС та по їх території проходять численні інженерні комунікації з відповідними охоронними зонами: водопровід, тепломережа, силовий кабель, що не дозволяє формування земельних ділянок із заявленим цільовим призначенням згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову Тараненку Віталію
Володимировичу у наданні дозволу на
розроблення проектів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок за адресою:
м. Суми, вул. Троїцька, біля молодіжного
центру «Романтика»
від 2019 року № -МР

СПИСОК

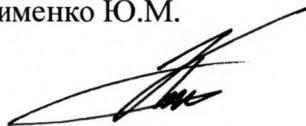
громадян, яким відмовляється у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Тараненко Віталій Володимирович, 3095905079	вул. Троїцька, біля молодіжного центру «Романтика»	0,1000	власність
2.	Тараненко Віталій Володимирович, 3095905079	вул. Троїцька, біля молодіжного центру «Романтика»	0,1000	власність

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.





108

Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

12.04.2019 № 853/28.01-10

на _____ від _____

Директору Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.

На лист від 04.07.2019 № 06.01-16/2341 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельних ділянок за адресами: м. Суми, вул. Замостянська (біля ресторану «Алаверди»), вул. Володимирська, вул. Троїцька, біля молодіжного центру «Романтика» згідно заяви гр. Тараненка Віталія Володимировича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовними площами по 0,1000 га, повідомляємо наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка по вул. Замостянська (біля ресторану «Алаверди») знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де переважними, супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень розміщення садибної житлової забудови не передбачено. Також, запропоноване розміщення ділянки не відповідає планувальній структурі території.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка по вул. Володимирська частково знаходиться в зоні об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС Р-1 та частково на вільній від забудови в зоні підтоплення ґрунтовими водами з рівнем меншим ніж 2,5 м від поверхні, що також унеможлиблює її використання за заявленим цільовим призначенням.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, дві запитувані земельні ділянки по вул. Троїцька біля молодіжного центру «Романтика» знаходяться на вільній від забудови території в межах санітарно-захисної зони навколо КНС. Також, по території запитуваних земельних ділянок проходять численні інженерні комунікації з відповідними охоронними зонами: водопровід, теплотережа, силовий кабель. Виходячи з вищевикладеного, формування для даної території земельних ділянок із заявленим цільовим призначенням неможливе.

Начальник управління –
головний архітектор

Смолянinov 700-108
Сердюк

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Вхідний № 06.01-18/5429
15. 04 20 19
на " 1 " травня 2019

А.В. Кривцов