



Проект

116

оприлюднено

«27» 09 2019 р.

243

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 47 -МР
м. Суми

Про відмову Туруті Юлії Юріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 05.09.2019 № 166, статей 12, 39, 40, 42, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Туруті Юлії Юріївні (2958409675) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з розташуванням земельної ділянки в санітарно-захисній зоні від залізничної колії, невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів та у зв'язку з прийнятим рішенням Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми».

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



117

Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

12.04.2019 № 857/08.01/20

на _____ від _____

Директору Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименко Ю.М.

На лист від 05.07.2019 № 06.01-16/2355 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля будинку № 38, згідно заяви гр. Турути Юлії Юріївни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовною площею 0,0500 га, повідомляємо наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1. В той же час фактично запитувана для відведення земельна ділянка розташована в межах прибудинкової території 2-поверхового багатоквартирного житлового будинку, на якій крім нього розташовані і інші допоміжні будівлі і споруди, що належать мешканцям вказаного будинку.

Зважаючи на вищевикладене та враховуючи ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" управління вважає, що для багатоквартирного житлового будинку по вул. Партизанська, 38 має бути сформована та затверджена у відповідності до чинного законодавства прибудинкова територія, що в подальшому може бути передана співвласникам вказаного багатоквартирного будинку у постійне користування в порядку, визначеному Земельним кодексом України та іншими правовими актами, що стосуються функціонування об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

Начальник управління –
головний архітектор

Смолянінов 700-108
Сердюк

А.В. Кривцов

РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ	
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
Вхідний №	06.01-18/5455
15	07 20 19
на	1