



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 50 -МР
м. Суми

Про відмову Руденку Дмитру
Олександровичу у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
у власність за адресою:
м. Суми, вул. Лугова

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 29.08.2019 № 165 та статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Руденку Дмитру Олександровичу (3409512439) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Лугова, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю розташування земельної ділянки Генеральному плану міста Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19 грудня 2012 року № 1943-МР «Про затвердження містобудівної документації «Проект внесення змін до генерального плану міста Суми» та внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР» та інших нормативно-правових актів, а саме: запитувана земельна ділянка потрапляє в зону підтоплення ґрунтовими водами з рівнем меншим ніж 2,5 м від поверхні та проходження по земельній ділянці чисельних інженерних мереж, які мають відповідні охоронні зони, що унеможливорює її використання за заявленим цільовим використанням.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
 вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

30.07.2019 № 940/08.01-20

на _____ від _____

**Директору Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.**

На лист від 19.07.2019 № 06.01-16/2489 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лугова, згідно заяви гр. Руденка Дмитра **Олександровича** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовною площею 0,1000 га, повідомляємо наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової **забудови Ж-1 (перспективне розміщення)**.

При цьому звертаємо увагу на те, що через дану земельну ділянку проходять чисельні інженерні мережі, які мають відповідні охоронні зони, а саме: каналізація d=250, напірний каналізаційний колектор d=1200 мм, кабельна лінія електропостачання високої напруги, через що відсутня можливість для формування нової земельної ділянки з цільовим призначення "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд".

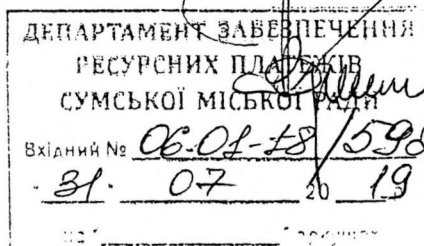
Крім того відповідно до креслення "**Схема інженерно-будівельної оцінки території**" у складі матеріалів генерального плану міста (зі змінами) запитувана земельна ділянка потрапляє в зону підтоплення ґрунтовими водами з рівнем меншим ніж 2,5 м від поверхні, що унеможливує її використання за заявленим цільовим призначенням.

Викопіювання з топографо-геодезичного плану масштабу М 1:500 додається.

Додаток: на 1 арк., в 1 прим.

**Начальник управління –
головний архітектор**

Смолянinov 700-108
Сердюк



А.В. Кривцов