



Проект  
оприлюднено

129

«21» березня 2019 р.

п. 48

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2019 року № 56 -МР  
м. Суми

Про відмову у продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Автоцентр Бровари» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 15

*Інформація - стор. 130*  
*№р висновку - стор. 131*  
*132*

Розглянувши звернення юридичної особи щодо викупу земельної ділянки, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 06.06.2019 № 156, відповідно до статей 12, 128 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Автоцентр Бровари» (35735532) у продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 15, площею 1,0218 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0198, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

16.07.19 № 06.01-16/2443

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Інформація**

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про відмову у продажу земельної ділянки товариству з обмеженою  
відповідальністю «Автоцентр Бровари» за адресою: м. Суми, вул. Героїв  
Крут, 15»**

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було винесено на розгляд засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради питання щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 15.

За результатами розгляду ухвалили: відмовити заявнику у продажу земельної ділянки та рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготувати відповідний проект рішення.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Виконавець:

Васильченко А.О. 700-428



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

25.07.2019 № 65/07-13 04/08

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову у продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Автоцентр Бровари» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 15»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення пропонується відмовити ТОВ «Автоцентр Бровари» у продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 15, площею 1,0218 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0198, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до міської ради, котра у місячний строк повинна її розглянути та прийняти одне з таких рішень:

- про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;
- про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови.

Так, відповідно до ч. 5 ст. 128 Земельного кодексу України підставою для відмови в продажу земельної ділянки є:

- 1) неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки;
- 2) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;
- 3) якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;
- 4) встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;
- 5) відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Натомість з проекту рішення не вбачається з яких підстав Сумська міська рада відмовляє заявнику у продажу земельної ділянки.

Зазначаємо, що рішення про відмову в продажу земельної ділянки може бути оскаржено в суді (ч. 10 ст. 128 Земельного кодексу України).

Отже, проект рішення не містить обґрунтованих нормами права підстав відмови у продажу земельної ділянки, що є порушенням вимог ст. 40 Конституції України, п. 2, ч. 3 ст. 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 № 1-МР (із змінами).

У зв'язку з цим прийняття рішення про відмову у продажу земельної ділянки без зазначення обґрунтованих правовими нормами мотивів відмови порушує право заявника на отримання у власність земельної ділянки.

Ураховуючи вищевикладене, проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

**В.о. начальника управління**

Прокопенко А.М.



**О.О. Харченко**