



Проект

оприлюднено 23.07.2019 р.

п. 2.

135

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року № 58 -МР  
м. Суми

Юрид. висн. - стр. 137

Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, біля буд. 31

Розглянувши звернення сервітуарія та ТОВ «Торг-трейдинг плюс», ураховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06.06.2019 року № 156), відповідно до частини першої статті 651 Цивільного кодексу України, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, біля буд. 31, площею 0,0037 га під розміщенням кіоском, укладеного 01 листопада 2018 року з фізичною особою-підприємцем Заярною Ольгою Миколаївною (2855617009), в частині Сервітуарія, а саме:

- замість фізична особа-підприємець Заярна Ольга Миколаївна (2855617009) записати товариство з обмеженою відповідальністю «Торг-трейдинг плюс» (43003502) у зв'язку з укладанням договору позики кіоску від 17 травня 2019 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов'язки Сервітуарія за договором про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми;

2. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди

до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.



137

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
e-mail: pravo@smr.gov.ua

12.07.2019 № 61 /07-13.01/08

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

Правовим управлінням Сумської міської ради опрацьовано проект рішення Сумської міської ради «Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особового строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, біля буд. 31» (далі – проект рішення), яким передбачається надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особового строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, біля буд. 31, площею 0,0037 га під розміщенням кіоском (з продажу продовольчих товарів), укладеного 01.11.2018 з ФОП Заярною О.М., в частині зміни сторони договору – Сервітуарія, у зв'язку з укладеним договором позики кіоску від 17.05.2019, на підставі якого до ТОВ «Торг-трейдинг плюс» переходять усі права та обов'язки Сервітуарія за договором про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо наступне.

Перш за все звертаємо увагу на те, що в преамбулі проекту рішення невірно вказано назву постійно діючої комісії, а саме замість «постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради» зазначено «постійна комісія з питань архітектури, містобудування, природокористування та екології Сумської міської ради».

Окрім того, акцентуємо, що відповідно до п. 1 розділу 1 Договору № 060/18 від 01.11.2018 про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми (далі – Договір), предметом Договору є особистий строковий сервітут, встановлений виключно «Сервітуарію» на територію (об'єкт благоустрою) в м. Суми, на якій розміщується та використовується для провадження підприємницької діяльності пересувна тимчасова споруда (кіоск) площею 37 кв.м. А у відповідності до п. 2.3 розділу 2 Договору, зміна власника (користувача) тимчасової споруди, для розміщення якої було укладено даний Договір є підставою для його припинення (дострокового розірвання).

Відповідно до договору позики кіоску від 17.05.2019 ФОП Заярна О.М. передала у користування ТОВ «Торг-трейдинг плюс» тимчасову споруду – кіоск, але з отриманням права користування тимчасовою спорудою до користувача не переходить право користування земельною ділянкою, на якій тимчасова споруда розміщена, оскільки тимчасова споруда за своєю природою в будь-який момент може бути переміщена в інше місце.

Ураховуючи вищевикладене, відповідно до ч. 6 ст. 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 № 1-МР (зі змінами), проект рішення не відповідає вищевказаним вимогам чинних нормативних актів.

Начальник управління

Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко