



Проект

176

оприлюднено

«12» Вересня 2019 р.  
п. 13

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2019 року № 85 -МР  
м. Суми

Про надання Мартиненку Євгену  
Олександровичу дозволу на  
розроблення проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки за  
адресою: м. Суми, вул. Герасима  
Кондратьєва, навпроти буд. № 140,  
поруч з гаражним автокооперативом  
«Марс»

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 29.08.2019 № 165, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати Мартиненку Євгену Олександровичу (3181721036) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, навпроти буд. № 140, поруч з гаражним автокооперативом «Марс», орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



177

Сумська міська рада  
**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**  
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

1308 8013 № 1013/2019-20  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ  
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
Вхідний № 06.01-18/6368  
"15" 08 20 19 р.  
на "1" аркушах

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Директору Департаменту  
забезпечення ресурсних платежів  
Сумської міської ради  
Клименку Ю.М.

На лист від 02.08.2019 № 06.01-16/2604 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельних ділянок за адресою м. Суми, навпроти будинку по вул. Герасима Кондратьєва, № 140, поруч з гаражним кооперативом «Марс» згідно заяв гр. Черевка Андрія Олександровича та Мартиненка Євгена Олександровича про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0100 га повідомляємо наступне.

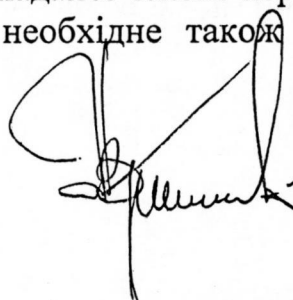
Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначені у зверненні земельні ділянки знаходяться в зоні транспортної інфраструктури ТР-3 (зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок), де одним із переважних видів використання даної території є розміщення гаражів.

Але при цьому слід враховувати, що структура забудову цієї території фактично вже є сформованою і можливість додаткового розміщення нових індивідуальних гаражів, що блокуються до існуючих об'єктів, має бути підтверджена відповідним проектним обґрунтуванням. Крім того, важливою планувальною складовою вказаної території є раціональна система проїздів, умови використання яких індивідуальним та спеціальним транспортом (пожежні машини тощо) також не можуть бути погіршені.

Тому для встановлення можливості розміщення нових гаражів заявникам пропонується забезпечити виготовлення з дотриманням державних будівельних норм проектної пропозиції в масштабі М1:500, якою буде обґрунтоване можливість розміщення вказаних індивідуальних гаражів, а також надати фотофіксацію пропонованих місць їх розташування.

У зв'язку із тим, що відповідно до наданої схеми передбачено блокування нового гаражу з існуючими гаражами, необхідне також отримання згоди її власників на таке блокування.

Начальник управління –  
головний архітектор

 А. В. Кривцов