



Проект
оприлюднено
«04» 10 2019 р.
п. 7

260

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2019 року № 30 -МР
м. Суми

Інформація. – 262-263 стор.

Про встановлення орендної плати
СУМСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ
ВІДДІЛЕННЮ ФОНДУ
СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ
ІНВАЛІДІВ за користування майном
комунальної власності Сумської
міської об'єднаної територіальної
громади

Розглянувши звернення СУМСЬКОГО ОБЛАСНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ ІНВАЛІДІВ про встановлення орендної плати за користування нежитловими приміщеннями, відповідно до статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 8 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186 – МР (зі змінами) та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 25 червня 2019 року № 80), керуючись статтею 25, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Встановити орендну плату СУМСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ ВІДДІЛЕННЮ ФОНДУ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ ІНВАЛІДІВ у розмірі 1 грн. на 2020 рік за оренду нежитлових приміщень площею 143,6 кв.м (з уточненням в БТІ), розташованих у будинку № 2 по вулиці Горького у місті Суми.

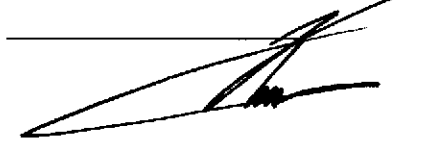
2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) внести відповідні зміни до договору оренди, в порядку, встановленому чинним законодавством.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

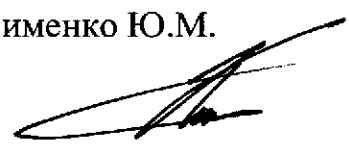
Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

Проект підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач: Клименко Ю.М.





Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

02.10.2019 № 06.01-16/3246

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради «Про встановлення орендної плати СУМСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ ВІДДІЛЕННЮ ФОНДУ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ ІНВАЛІДІВ за користування майном комунальної власності територіальної громади міста Суми»

До Сумського міського голови 03 травня 2019 року надійшло звернення від Сумського обласного відділення Фонду соціального захисту інвалідів щодо встановлення фіксованої орендної плати у розмірі 1 грн. на 2020 рік за оренду нежитлових приміщень комунальної власності за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, площею 143,6 кв.м.

Відповідно до пункту 13.2 чинної Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу вказаній організації з 01 січня 2020 року розрахована орендна плата за ставкою 5 % від вартості майна, орендна плата складе орієнтовно 2 710,87 грн. в місяць (орієнтовно 32 530,44 грн. на рік).

У той же час, Сумське обласне відділення Фонду соціального захисту інвалідів є балансоутримувачем нежитлових приміщень за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 87/3 площею 401,0 кв.м, які протягом 15 років орендує КУ «Сумський міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) «Берегиня», яка підпорядкована департаменту соціального захисту населення Сумської міської ради. Вказана комунальна установа щомісяця сплачує орендну плату у розмірі 1239,76 грн., з яких 619,88 грн. – Сумському обласному відділення Фонду соціального захисту інвалідів та 619,88 грн. – Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Сумській області.

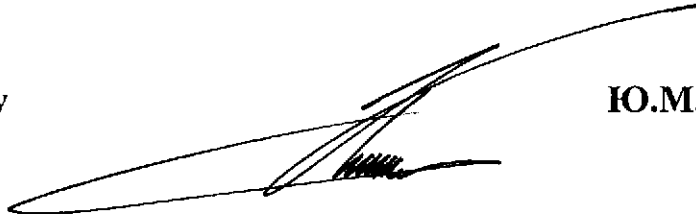
Враховуючи той факт, що комунальна установа Сумської міської ради вже протягом 15 років постійно сплачує орендну плату Сумському обласному відділення Фонду соціального захисту інвалідів за оренду нежитлових приміщень (за січень-квітень 2019 року сплачено 2 471,60 грн.), департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради вважає недоцільним встановлення вказаній організації фіксованої орендної плати у розмірі 1 грн. на

2020 рік за оренду нежитлових приміщень 143,6 кв.м за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2.

Встановлення фіксованої орендної плати вважаємо доцільним лише після встановлення аналогічної орендної плати КУ «Сумський міський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) «Берегиня» за користування нежитловими приміщеннями за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 87/3.

Директор департаменту

Михайлик Т.О.
Сіренко І.В.
700-413



Ю.М. Клименко



264

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

02.10.2019 № 0601-16/3277

Сумській міській раді

Обґрунтування

необхідності розгляду проекту рішення Сумської міської ради
«Про встановлення орендної плати СУМСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ
ВІДДІЛЕННЮ ФОНДУ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ ІНВАЛІДІВ за
користування майном комунальної власності Сумської міської об'єднаної
територіальної громади»

У зв'язку з тим, що від Сумського обласного відділення Фонду соціального захисту інвалідів надійшло звернення з проханням прискорити вирішення питання про встановлення орендної плати на 2020 рік СУМСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ ВІДДІЛЕННЮ ФОНДУ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ ІНВАЛІДІВ у розмірі 1 грн. та внесення змін до договору оренди нерухомого комунального майна від 28 травня 1996 року № ФМ-476, просимо Вас розглянути на черговій сесії, яка запланована на 30 жовтня 2019 року, проект рішення Сумської міської ради з урахуванням інформації департаменту забезпечення ресурсних платежів.

Директор департаменту

Михайлик Т.О.

Сіренко І.В.
700-413

Ю.М. Клименко