



Проект
оприлюднено

305

«01» Жовтня 2019 р.

п. 2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 47 -МР
м. Суми

термін 5 р

Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сокара» за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4/2

Інформ. - 308-309 стор.

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 12.09.2019 № 167, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, частини 6 статті 186 Земельного кодексу України, ураховуючи рішення Сумської міської ради від 20.06.2018 № 3576-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку до рішення.

2. Юридичній особі (ТОВ «Сокара») в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельних ділянок.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду земельної ділянки товариству з
обмеженою відповідальністю «Сокара» за адресою:
м. Суми, вул. Ковпака, 4/2»

від 2019 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сокара», 41062388	Для під'їзної автодороги та обслуговування офісного приміщення, вул. Ковпака, 4/2 5910136600:03:006:0074 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18783908 від 26.01.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 930024559101)	0,1440 10 років <i>5 років</i>	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	4,0

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

306

309



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

18.09.2019 № 06.01-16/3136

На

№ _____

від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Про необхідність розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сокара» за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4/2»

Обґрунтування

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме пунктом 6 статті 123 Земельного кодексу України, встановлено, що орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.

Враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 12.09.2019 № 167 та з метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, необхідно внести на розгляд найближчого засідання сесії міської ради даний проект рішення Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту
Виконавець:
Васильченко А.О. 700-428

Ю.М. Клименко



308

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

27.09.2019 № 45/04-13.01/02

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сокара» за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4/2»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку ТОВ «Сокара» за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4/2, функціональне призначення земельної ділянки: для під'їзної автодороги та обслуговування офісного приміщення; орієнтовною площею 0,1440 га; строком на 10 років; категорія земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

В свою чергу, за основним цільовим призначенням землі України поділяються на категорії, одна з яких землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою (пункт ж частини 1 статті 19, частина 1, 5 статті 20 Земельного кодексу України – далі по тексту Кодекс). Відповідно до частин 1 статті 66 Кодексу до земель промисловості належать землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд.

Крім того стаття 1 Закону України «Про автомобільний транспорт» (далі по тексту - Закон) дає визначення поняття автомобільна дорога – це лінійний комплекс інженерних споруд, призначений для безперервного, безпечного та зручного руху транспортних засобів. Вулиці і дороги міст та інших населених пунктів, крім інших поділяються на вулиці і дороги місцевого значення. Основними обов'язками органів місцевого самоврядування у частині управління функціонуванням і розвитком вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: забезпечення безперервних, безпечних, економічних та зручних умов руху транспортних засобів і пішоходів вулицями і дорогами міст та інших населених пунктів; організація будівництва, реконструкції, ремонту та утримання вулиць і доріг міст та інших населених пунктів за встановленими для них будівельними нормами, державними стандартами та нормами (частина 3 статті 16 та пункти 1,2 частини 1 статті 19 Закону).

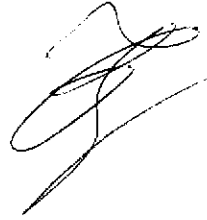
При цьому відповідно до витягу з реєстру права власності на нерухоме майно № 79237533 від 31.01.2017 площа нежитлового приміщення (адмінбудівлі) зареєстрованого за ТОВ «Сокара» становить 124,7 м.кв. Тобто проектом рішення передбачається відвести земельну ділянку площею в 11 разів більшою за площу розташованого на ній нежитлового приміщення.

Згідно з принципами раціонального та ефективного використання земельних ресурсів комунальної власності територіальної громади міста (пункт «г» частини 1 статті 5, стаття 162, пункт «а» частини 1 статті 164 Кодексу, частина 7 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні») звертаємо увагу на необхідності відведення земельних ділянок площами співрозмірними до тих, для потреб яких вони призначені.

Статті 116, 135 Кодексу передбачають, що юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених Кодексом або за результатами аукціону, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів.

Отже, просимо врахувати надану інформацію при прийнятті вказаного проєкту рішення.

Начальник управління
Бойко О.А.



О.В. Чайченко