



Проект
оприлюднено

346

«30»

Варесня

2019 р.

п. 7

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 63 -МР
м. Суми

Інформація - 348-349 стор.

Про відмову у наданні в оренду земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Озерне 6»

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 11.07.2019 № 161 та статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити у наданні в оренду земельних ділянок згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову у наданні в оренду земельних ділянок
товариству з обмеженою відповідальністю «Озерне б»
від 2019 року № -МР


СПИСОК

юридичних осіб, яким відмовлено у наданні в оренду земельних ділянок

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га	Категорія земельної ділянки
1	2	3	4	5

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Озерне б», 37785061
Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вул. Героїв Крут, 60 5910136300:06:003:0012 (номер запису про право власності: 12987052 від 19.01.2016) Землі житлової та громадської забудови

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Озерне б», 37785061
Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вул. Героїв Крут, 60/3 5910136300:06:003:0013 (номер запису про право власності: 12987242 від 19.01.2016) Землі житлової та громадської забудови

Сумський міський голова
Виконавець: Клименко Ю.М.


О.М. Лисенко


04

348



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

25.07.19 № 06.01-16/4539 На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову у наданні в оренду земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Озерне б»

За результатами розгляду наданих до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради документів виявлено, що розміри об'єктів незавершеного будівництва не відповідають розмірам земельних ділянок виходячи з наступного.

Багатоквартирна забудова - це територія житлової забудови або її частини, у межах якої розташовуються багатоквартирні житлові будинки з відповідними прибудинковими територіями, на яких розміщуються дитячі, спортивні, господарські майданчики, проїзди, пішохідні доріжки, зелені насадження та автостоянки.

Пунктом 6.1.14 ДБН Б.2.2-12:2018 встановлено, що максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки при розміщенні 3-х поверхового житлового будинку складає 50 %.

Натомість, беручи до уваги надані кадастрові плани земельних ділянок, на яких зазначені контури об'єктів нерухомого майна, можна зробити висновок, що:

- на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:06:003:0013, площею 0,0906 га знаходиться об'єкт незавершеного будівництва площею 682 кв.м. (по зовнішнім межам), що займає 75 % від площі земельної ділянки;
- на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:06:003:0012, площею 0,1065 га знаходиться об'єкт нерухомого майна площею 775 кв.м. (по зовнішнім межам), що займає 73 % від площі земельної ділянки.

Відповідно до статті 39 Земельного кодексу України, використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

На підставі наведеного, департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було винесено на розгляд засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин природокористування та екології Сумської міської ради питання про відмову в наданні в оренду земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 60 та 60/3.

За результатами розгляду ухвалили: погодити дане питання рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготувати відповідний проект рішення та винести його на розгляд сесії Сумської міської ради (протокол від 11.07.2019 р. № 161).

Директор департаменту

Виконавець:
Васильченко А.О. 700-428



Ю.М. Клименко