



Проект

363

оприлюднено

«17» *Вересня* 2019 р.

п. 11

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2019 року № *74* -MP

Інформація — 364-365 стор.

Про надання у власність учаснику
АТО Шматенку Сергію
Олександровичу земельної ділянки
за адресою: м. Суми, вулиця
Партизанська

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 81, 118, 121, 122, частини 6 статті 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Шматенку Сергію Олександровичу (3218821493) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вулиця Партизанська, площею 0,0876 га, кадастровий номер 5910136600:07:024:0046 (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 23.01.2018 № 50). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — міський голова Лисенко О.М.

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



384

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

10 09 2018 № 2/07-1/01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання у власність учаснику АТО Шматенку Сергію
Олександровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вулиця Партизанська»

Розглянувши вказаний проект рішення, яким пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Шматенку С.О. земельну ділянку по вул. Партизанська у м. Суми площею 0,0876 га, кадастровий номер 5910136600:07:024:0046 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо таке.

Проект землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки був розроблений на підставі рішення Сумської міської ради від 28.11.2018 № 4127-МР, погоджений в установленому порядку та наданий на затвердження Сумської міської ради, яка згідно з ч. 9 ст. 118 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) у двотижневий строк приймає рішення про його затвердження та надання земельної ділянки у власність.

Вказане питання дев'ять разів виносилося на розгляд профільної постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради, однак ніякого рішення (позитивного чи негативного) з даного приводу комісія не прийняла. Як вбачається з протоколів засідання комісії та інформації Головного управління ДФС у Сумській області від 20.09.2018, частина вказаної земельної ділянки площею 0,0651 га по вул. Партизанська, 103 у м. Суми обліковується за іншим громадянином Мякшиним П.О. і за період 2013-2018 рр. йому нараховувався та ним сплачувався земельний податок за цю земельну ділянку.

Ч. 5 ст. 116 ЗКУ визначає, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян, передаються у власність чи користування за рішенням органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

У свою чергу земельне законодавство встановлює принцип недопустимості користування земельною ділянкою до оформлення землекористування. Сплата земельного податку лише опосередковано свідчить про користування нею. Факт землекористування підтверджується документами, які засвідчують право користування земельною ділянкою (відповідне рішення органу місцевого самоврядування, державного акту на право користування землею – до набрання чинності ЗКУ від 25.10.2001 № 2768-III чи договору оренди землі – після

набрання чинності ЗКУ) або судовим рішенням. Зазначені документи до органів місцевого самоврядування не надавалися.

Згідно з наявною в проекті відведення земельної ділянки довідка Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 28.08.2018 з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями станом на 01.01.2016 вказана земельна ділянка належить до земель, не наданих у власність або постійне користування в межах населених пунктів.

У наявних у департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради матеріалах технічної інвентаризації житлового будинку по вул. Партизанська (Червоних партизан), 103 у м. Суми перебуває:

- договір купівлі-продажу житлового будинку, згідно з яким Мякшин П.О. у 1984 р. придбав за даною адресою житловий будинок, розташований на земельній ділянці площею 910 кв.м;
- план земельної ділянки 1989 р., згідно з експлікацією до якого площа земельної ділянки складає 1651 кв.м (відповідає нормі 910 кв.м, надлишок 741 кв.м).

Згідно зі ст.ст. 88, 90 Земельного кодексу УРСР, чинного на момент придбання Мякшиним П.О. земельної ділянки, на землях міст при переході права власності на будівлю переходить також і право користування земельною ділянкою або її частиною. Якщо попередній власник будівлі одержав земельну ділянку на пільгових умовах за нормами, що перевищують діючі, за новим власником будинку може бути закріплено в користування земельна ділянка, виходячи з встановлених Кодексом норм від 300 кв.м до 600 кв.м.

Після набрання чинності ЗКУ Мякшин П.О. приватизував за вказаною адресою земельну ділянку під житловим будинком площею 1000 кв.м (кадастровий номер 5910136600:07:024:0143). Щодо решти земельної ділянки Мякшину П.О. рішенням Сумської міської ради від 19.12.2018 № 4384-МР було відмовлено в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення її в оренду.

У зв'язку з цим звертаємо увагу, що прийняття запропонованого рішення може викликати спір про порушення прав та інтересів Мякшина П.О.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

О.В. Чайченко

Волобуєва О.В.



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВвул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.uaweb-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

29.08.19 № 06.01-16/2898

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.**Службова записка**

Через управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (надалі - Департамент) 20 березня 2019 року на опрацювання надійшло звернення громадянина Шматенка Сергія Олександровича стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, площею 0,0876 га, кадастровий номер 5910136600:07:024:0046 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Дане питання було винесено Департаментом на розгляд постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі - Постійна комісія)

Звернення Шматенка С.О. неодноразово розглядалося Постійною комісією (протоколи №№ 148, 149, 150, 151, 154, 155, 156, 157, 162), але, на даний час, рішення (позитивного чи негативного) стосовно даного питання не прийнято.

Слід зазначити, що відповідно до статті 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землепорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Статтею 27 Регламентом роботи Сумської міської ради VII скликання визначено, що у випадку, якщо протягом 10 календарних днів з моменту включення питань до порядку денного постійної комісії проекти рішень, які у відповідності до вимог законодавства потребують термінового розгляду, не були розглянуті або були розглянуті, але по них не були прийняті рішення, суб'єктом

367

нормотворчої ініціативи відповідного проекту рішення визнається Сумський міський голова, а Розробник розпочинає процедуру візування проектів рішень з цих питань.

Таким чином, з метою уникнення можливих штрафних санкцій за недотримання Сумською міською радою вимог чинного законодавства стосовно терміну розгляду звернення просимо виступити ініціатором розгляду проекту рішення «Про надання у власність учаснику АТО Шматенку Сергію Олександровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вулиця Партизанська» на сесії та включити його до порядку денного чергової сесії Сумської міської ради.

Додаток: проект рішень Сумської міської ради на 1 арк.

Директор департаменту

Стегній

Бондаренко 700-429



Ю.М. Клименко