



До петашки № 142, (927)
на стор. 457

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

1810.2619 № 0604-16/3503

На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування

необхідності термінового розгляду проекту рішення Сумської міської ради
«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Павлові
Світлані Анатоліївні та Рибалку Сергію Вікторовичу земельних ділянок по
вул. Івана Франка, 89/2 та вул. Івана Франка, 89/3 в м. Суми»

На виконання постанови Зарічного районного суду м. Суми по справі
№ 591/6580/16-а від 03.05.2017, даний проект рішення необхідно розглянути
без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Стегній А.В. 400-415

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко



До питання № 142,
на стор. 454

928

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

18.10.2019 № 66.01-16/19511

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Павлові Світлані Анатоліївні та Рибалку Сергію Вікторовичу земельних ділянок по вул. Івана Франка, 89/2 та вул. Івана Франка, 89/3 в м. Суми»

Постановою Зарічного районного суду м. Суми по справі № 591/6580/16-а від 03.05.2017 Сумську міську раду зобов'язано на найближчому пленарному засіданні чергової сесії затвердити проект землеустрою щодо відведення Павлові Світлані Анатоліївні та Рибалку Сергію Вікторовичу земельних ділянок площею 0,1000 га кожному для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Франка, 89/2 та вул. Івана Франка 89/3 в м. Суми.

За невиконання рішення суду посадові особи місцевого самоврядування, до яких належать і депутати місцевих рад, несуть відповідальність встановлену законом, зокрема фінансову у розмірі від двадцяти до сорока розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб, та кримінальна відповідальність за статтею 382 Кримінального кодексу України за невиконання судового рішення.

З метою виконання судового рішення та недопущення накладення стягнення на осіб винних у невиконанні судового рішення, або притягнення до кримінальної відповідальності, департаментом підготовлено проект рішення, яким за змістом відповідає резолютивній частині судового рішення Зарічного районного суду м. Суми та передбачає затвердження документації із землеустрою, що відповідає нормам ч. 6 ст. 186 Земельного кодексу України.

Ухвалення Сумською міською радою рішення у запропонованій редакції необхідне для подання до суду звіту про виконання рішення Зарічного районного суду м. Суми по справі № 591/6580/16-а від 03.05.2017 та не є підставою для реєстрації права власності за громадянами.

Директор департаменту

Стегній А.В. 700-415

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

25.10.2019 № 92/07-1301/68

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Павлові Світлані Анатоліївні та Рибалку Сергію Вікторовичу земельних ділянок по вул. Івана Франка, 89/2 та вул. Івана Франка, 89/3 в м. Суми»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проекти землеустрою щодо відведення Павлові С.А. та Рибалку С.В. земельних ділянок площею 0,1000 га кожному для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Івана Франка, 89/2 та вул. Івана Франка, 89/3 в м. Суми.

Слід звернути увагу на те, що відповідно до ч. 9 ст. 118 Земельного кодексу України затвердження проекту відведення здійснюється рішенням відповідної ради, що одночасно є рішенням про надання земельної ділянки у власність.

Окрім того, надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок можливе при відповідності місць розташування земельних ділянок вимогам чинних нормативно-правових актів, містобудівної документації. Громадянам України за рішенням органів місцевого самоврядування передаються безоплатно у власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених Земельним кодексом України (ст. 40, ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України).

Так, рішеннями Сумської міської ради від 02.06.2010 № 3913-МР, № 3915-МР заявникам було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд за вищевказаними адресами, орієнтовною площею 0,1000 га кожному, за рахунок земель комунальної власності. На підставі цих рішень був розроблений відповідний проект землеустрою, який був погоджений висновком від

22.07.2011 № 185 постійно діючої комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою, висновком управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради від 17.07.2013 № 52/11.01-42, та висновком Управління Держземагентства у Сумському районі Сумської області від 23.07.2013 № 3243/01.30-2731.

Всупереч вимогам ч. 9 ст. 118 Земельного кодексу України Сумська міська рада своїми рішеннями від 25.09.2013 № 2697-МР, від 14.05.2014 № 3257-МР, від 26.11.2014 № 3796-МР, від 19.08.2015 № 4721-МР відмовляла у затвердженні проекту землеустрою.

За відповідними позовами дані рішення Сумської міської ради були визнані протиправними і скасовані постановами Зарічного районного суду м. Суми від 27.12.2013 у справі № 591/8800/13-а, від 25.02.2015 у справі № 591/9448/14-а, від 01.10.2015 у справі № 591/6473/15-а, та постановою Харківського апеляційного адміністративного суду від 11.09.2014 у справі № 591/3785/14-а, які набрали законної сили.

Отже, з метою забезпечення законності та недопущення звуження змісту та обсягу прав громадян, пропонуємо врегулювати дане питання шляхом внесення змін у відповідний проект рішення, а саме, викласти в новій редакції:

- назву проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки у власність Павловій Світлані Анатоліївні та Рибалку Сергію Вікторовичу за адресами: вул. Івана Франка, 89/2, вул. Івана Франка, 89/3»;

- резолютивну частину проекту рішення «Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки Павловій Світлані Анатоліївні (ІПН) та Рибалку Сергію Вікторовичу (ІПН) за адресами: м. Суми, вул. Івана Франка, 89/2, вул. Івана Франка, 89/3, площею 0,1000 га кожному, кадастрові номери 5910136600:07:003:0089; 5910136600:07:003:0090. Категорія та функціональне призначення земельних ділянок: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Таким чином, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Прокопенко А.М.



О.В. Чайченко