



Проект
оприлюднено

640

«16» травня 2019 р.

п. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 118 -МР
м. Суми

Інформ. ДЗ РТТ - 641-642 стор.
Інформ. прав. упр. - 643 стор.

Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка-пров. 9-го Травня

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, на виконання пунктів 2,3 рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 21.05.2019 № 263 «Про хід виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради 12.03.2019 № 128 «Про проведення моніторингу готовності ринків міста Суми до роботи у весняно-літній період 2019 року», відповідно до абзацу 1 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Тютюнова компанія Суми Тобакко» (23054441) у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка-пров. 9-го Травня, площею 0,1100 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0001, укладеного 24.04.2017 року, номер запису про інше речове право: 20758858 від 01.06.2017 категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням ринком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – виконавчий комітет Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



641

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

27.09.2019 № об.01-16/3216

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проектів рішень Сумської міської ради:

- «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка - пров. 9-го Травня»;
- «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка-пров. 9-го Травня»

До департаменту надійшло звернення від ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко» стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка - пров. 9-го Травня, площею 0,1100 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0001, під розміщеним ринком.

Вищевказане питання розглянуто на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 12.09.2019 № 167), за результатами розгляду ухвалили: погодити дане питання в редакції: «Поновити договір оренди земельної ділянки на тих самих умовах і на той самий строк». Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було підготовлено проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Тютюнова компанія Суми Тобакко».

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» питання регулювання земельних відносин вирішуються відповідно до закону виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Пунктами 2,3 рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 21.05.2019 № 263 «Про хід виконання рішення виконавчого комітету Сумської

міської ради від 12.03.2019 № 128 «Про проведення моніторингу готовності ринків міста Суми до роботи у весняно - літній період 2019 року» визначено:

- роботу ринку міста Суми ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко» в частині дотримання санітарних норм і правил, створення належних умов відповідно до Правил торгівлі на ринках міста Суми при реалізації товарів, визнати незадовільною;

- департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) ініціювати не продовження договору оренди земельної ділянки ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко».

Згідно з додатком до даного рішення, встановлено незадовільну організацію роботи ринку по реалізації непродовольчих товарів бувших у вжитку ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко».

На даний час діяльність ринку не відповідає вимогам правил торгівлі на ринках міста Суми: місця для торгівлі не облаштовані, відсутні водопостачання та каналізація, не встановлені контейнери для збору ТПВ, тверде покриття ринку пошкоджене. Ринок не відповідає вимогам санітарних, протипожежних правил, не створені безпечні умови праці.

За інформацією, отриманою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:02:006:0001 нерухоме майно не зареєстровано.

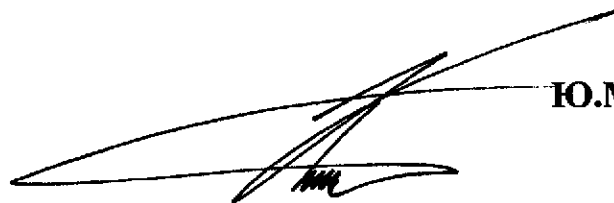
На підставі наведеного та враховуючи частину 5 статті 25 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради був підготовлений проект рішення «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка-пров. 9-го Травня», що є альтернативним до рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка - пров. 9-го Травня».

Враховуючи викладене, просимо врахувати дану інформацію при розгляді вищевказаних проектів рішень.

Директор департаменту

Стегній А.В.

Пилипенко, 700-428



Ю.М. Клименко



643

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

09.10.2019 № 88/07-1361/07

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проектів рішення Сумської міської ради

- «Про поновлення договору оренду земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка – пров. 9-го Травня»;
- «Про відмову у поновленні договору оренду земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка – пров. 9-го Травня».

До правового управління Сумської міської ради надійшло два проекти рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренду земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка – пров. 9-го Травня» та «Про відмову у поновленні договору оренду земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка – пров. 9-го Травня».

Ініціатором рішення про поновлення вищезазначеного договору оренди, відповідно до протоколу №167 від 12.09.2019 є постійна депутатська комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Ініціатором другого проекту рішення є виконавчий комітет Сумської міської ради з наступних причин.

Пунктами 2, 3 рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 21.05.2019 № 263 «Про хід виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.03.2019 № 128 «Про проведення моніторингу готовності ринків міста Суми до роботи у весняно-літній період 2019 року» визначено роботу ринку міста Суми ТОВ «Тютюнова компанія Суми Тобакко» в частині дотримання санітарних норм і правил, створення належних умов відповідно до Правил торгівлі на ринках міста Суми при реалізації товарів, незадовільною, департаменту забезпечення ресурсних платежів ініціювати не продовження договору оренди земельної ділянки.

З огляду на різні позиції виконавчого комітету Сумської міської ради та постійної депутатської комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради з зазначеного питання вважаємо, що обидва проекти рішення мають бути винесені на розгляд депутатам Сумської міської ради одночасно.

Начальник управління

О.В. Чайченко

64/9



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

02.10.2019 № 06.01-16/2019

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Про необхідність розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Тютюнова компанія Суми Тобакко» за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Набережна р. Стрілка-пров. 9-го Травня»

Обґрунтування

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме статтею 33 Закону України «Про оренду землі», встановлено місячний строк розгляду звернення орендаря щодо поновлення договору оренди землі.

З метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, просимо включити на розгляд найближчого засідання сесії міської ради даний проект рішення Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Пилипенко О.В. 700-428

Ю.М. Клименко