

0.



Проект
оприлюднено
«22» 10 2019 р.
п. 35

725

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 157 -МР
м. Суми

Інформація - 726 - 727 стор.

Про відмову Гончарову Іллі Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Комунарів (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:029:0045)

Розглянувши звернення громадянина, ураховуючи рішення Сумської міської ради від 25 липня 2018 року № 3668-МР «Про інвентаризацію земель комунальної власності рекреаційного призначення», відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 03.10.2019 № 169, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Гончарову Іллі Вікторовичу (3359310617) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Комунарів (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:029:0045), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також містобудівної документації.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВвул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.uaweb-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 4045600909.10.2019 № 06.01-16/339/Сумському міському голові
Лисенку О.М.**Інформація**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову Гончарову Іллі Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Комунарів (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:029:0045)»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 23.09.2019 № 1119/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена у зверненні земельна ділянка частково знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково на вільній від забудови території, функціональне призначення якої не визначене.

При цьому, через запитувану земельну ділянку проходить каналізація d=1000 мм.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про трубопровідний транспорт» каналізаційні мережі відносяться до промислових трубопроводів.

Відповідно до статті 73 Земельного кодексу України, статті 11 Закону України «Про трубопровідний транспорт» уздовж наземних, надземних і підземних трубопроводів встановлюються охоронні зони.

Охоронна зона - землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому (стаття 1 Закону України «Про трубопровідний транспорт»).

Враховуючи те, що каналізаційні мережі мають значний термін експлуатації існує необхідність безперебійного доступу до даних мереж для підтримання їх технічного стану, для виконання аварійно-відновлюваних робіт і т.д. Розміщення елементів благоустрою в охоронній зоні діючої каналізаційної мережі обмежує подальше її обслуговування та доступ до неї.

Крім того, запитувана земельна ділянка потрапляє в зону підтоплення ґрунтовими водами з рівнем меншим ніж 2,5 м від поверхні землі.

427

Згідно пункту 7.3 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (СН 173-96) на території поселень з високим рівнем ґрунтових вод необхідно забезпечити зниження їх рівня в районах капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектної відмітки поверхні.

При цьому, згідно пункту 7.4 цих норм, розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється.

У зв'язку з вищевикладеним, відсутня можливість формування нової земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429



Ю.М. Клименко

ф



428

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

11.10.19

№ 06.01-16/3424

На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування

необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову Гончарову Іллі Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Комунарів (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:029:0045)»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання про одержання безоплатно у власність земельної ділянки у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 03.10.2019 № 169, даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній
Бондаренко 700 429