



Проект
оприлюднено
«17» 10 2019 р.
п.12

237

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2019 року № 14 -МР
м. Суми

Інформац. прав. упр. - 239 стор.

Про встановлення орендної плати
ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ
ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В
СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ за
користування майном комунальної
власності Сумської міської об'єднаної
територіальної громади

Розглянувши звернення ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ про встановлення орендної плати за користування нежитловими приміщеннями, відповідно до статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 8 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186 – МР (зі змінами) та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 10 вересня 2019 року № 81), керуючись статтею 25, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Встановити орендну плату ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ у розмірі 24 грн. на 2020 рік за оренду нежитлових приміщень площею 1008,1 кв.м, а саме: адмінбудівля літ А-II площею 861,7 кв.м; архів літ. Е-I та убиральня літ. Д-I площею 146,4 кв.м; огорожа літ. № 2-3 (з уточненням даних БТІ), розташованих у будинку № 17 по вул. Шкільній у місті Суми.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) привести договір оренди у відповідність до чинного законодавства.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.

Проект підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: Клименко Ю.М.





239

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

09.10.2019 № 86/07-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про встановлення орендної плати Головному територіальному управлінню пенсійного фонду України в Сумській області за користування майном комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким пропонується встановити орендну плату Головному територіальному управлінню пенсійного фонду України в Сумській області у розмірі 24 грн. у рік на 2020 рік за оренду нежитлових приміщень площею 1008,1 кв.м., а саме: адмінбудівля літ А-II площею 861,7 кв.м.; архів літ. Е-I та убиральня літ. Д-I площею 146,4 кв.м.; огорожа літ. № 2-3, розташованих в будинку № 17 по вул. Шкільній в місті Суми, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Питання підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним та юридичним особам передбачено Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Відповідно до ст. 19 вищевказаного закону орендар за користування об'єктом оренди вносить орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності. Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу визначаються органами місцевого самоврядування. На виконання цієї норми рішенням Сумської міської ради 01.02.2012 № 1186-МР затверджено Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу (далі – Методика).

Окрім того, у зв'язку з численними фактами перереєстрації поза межами міста Суми місцезнаходження розташованих на його території комунальних підприємств, установ, організацій обласного підпорядкування та значним недоотриманням коштів бюджетом міста Суми, до даної Методики були внесені зміни (рішення Сумської міської ради від 06.02.2019 № 4507-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01.02.2012 № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна (зі змінами)») відповідно до яких введено орендну ставку для розміщення державних організацій (установ, закладів), які фінансуються з державного бюджету у розмірі 5% (п. 13.2 додатку 2 Методики).

А отже, орендна плата для Головного територіального управління пенсійного фонду України в Сумській області повинна складати значно більше ніж 24 грн. на рік.

Крім цього, міська рада має право прийняти рішення про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко