

0.



Проект
оприлюднено
«13» 11 2019 р.
П.2

417

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 85 -МР
м. Суми

Ініціатори. ДЗРП - 418 + 419 стор

Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться ^у неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:015:0057

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 10.10.2019 № 170, статей 12, 40, 79-1, 112, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон ^{об'єктів} магістральних газопроводів», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Руденку Дмитру Олександровичу (3409512439) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка знаходиться ^у неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:015:0057 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з ^у проходженням через та поруч із зазначеним місцем розташування земельної ділянки двох ниток підвідного магістрального газопроводу високого тиску, що мають відповідні охоронні зони, в межах яких заборонено будувати житлові будинки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

418



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

16.10 2019 № 06.01-16/3472

Сумському міському голові

Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:015:0057»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 30.09.2019 № 1216/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена у зверненні земельна ділянка позначена як перспективна зона садибної житлової забудови. В той же час фактично на запитувану ділянку розповсюджуються планувальні обмеження на будь-яку забудову, пов'язані з проходженням через та поруч із запитуваним місцем двох ниток підвідного магістрального газопроводу високого тиску діаметром $D=500$ мм.

Підпунктом 4 пункту 2 статті 11 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон магістральних газопроводів» встановлено, що для газорозподільних станцій та газозбірних пунктів підземних сховищ газу (від огорожі) магістральних газопроводів I класу умовним діаметром від 300 мм до 600 мм включно встановлюється охоронна зона розміром 175 метрів.

Пунктом 4 статті 22 Закону встановлено, що до особливих обмежень, що діють в межах охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів, етиленпроводів, належить заборона:

- будувати житлові будинки, виробничі чи інші будівлі та споруди, громадські будівлі;
- розмішувати автозаправні та автогазозаправні станції і склади пальномастильних матеріалів;
- будувати гаражі та автостоянки, дачні і садові будинки та господарські споруди, тощо.

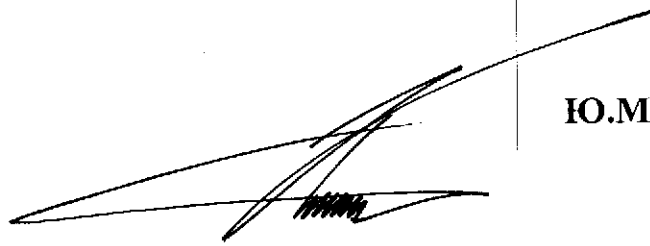
Вказані заборони відображені також у підпункті 1 пункту 4 глави 3 Пояснювальної записки до Плану зонування території м. Суми.

419

Враховуючи вищевказані планувальні обмеження, формування в запитованому місці нової земельної ділянки для садибного житлового будівництва неможливе.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429



Ю.М. Клименко

420



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

05.11.2019

№ 06.01-16/3710

На № _____ від _____

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування

необхідності термінового розгляду проекту рішення «Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:015:0057»

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 118 Земельного кодексу України визначено, що орган місцевого самоврядування розглядає клопотання громадян, зацікавлених в одержанні безоплатно у власність земельних ділянок у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Таким чином, розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 10.10.2019 № 170, просимо розглянути даний проект рішення без дотримання терміну його оприлюднення з метою недопущення порушень Сумською міською радою норм чинного законодавства України.

В.о. директора департаменту

Т.О. Михайлик

Стегній

Бондаренко 700 429