



**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2019 року № 117 -МР  
 м. Суми

Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола - вул. Першотравнева (колишня вул. Калініна – Першотравнева), площею 0,4700 га

З метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні), відповідно до статей 12, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», пункту 3.2.68 Положення про департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 28.09.2016 № 1128-МР (зі змінами), урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.11.2019 № 174, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола - вул. Першотравнева (колишня вул. Калініна – Першотравнева), кадастровий номер 5910136600:21:014:0010, площею 0,4700 га. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку по вул. В'ячеслава Чорновола - вул. Першотравнева (колишня вул. Калініна – Першотравнева),

кадастровий номер 5910136600:21:014:0010, площею 0,4700 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову <sup>щомісячну</sup> річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 232691,36 грн., що становить 4 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. В'ячеслава Чорновола - вул. Першотравнева (колишня вул. Калініна – Першотравнева).

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. В'ячеслава Чорновола - вул. Першотравнева (колишня вул. Калініна – Першотравнева).

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

1060

до рішення Сумської міської ради  
«Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола - вул. Першотравнева (колишня вул. Калініна – Першотравнева), площею 0,4700 га»  
від року № -МР

## УМОВИ

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. В'ячеслава Чорновола - вул. Першотравнева (колишня вул. Калініна – Першотравнева) в м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади по вул. В'ячеслава Чорновола - вул. Першотравнева (колишня вул. Калініна – Першотравнева) в м. Суми, кадастровий номер 5910136600:21:014:0010, площею 0,4700 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право на земельну ділянку, набуто за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох робочих днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

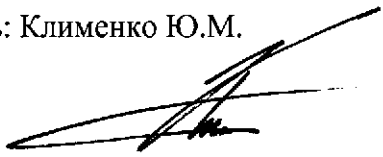
8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



1082



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

18.11.2019 № 0601-16/3872

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Обґрунтування**

**необхідності термінового розгляду проекту рішення Сумської міської ради  
«Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах  
(аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола –  
вул. Першотравнева (колишня вул. Калініна – Першотравнева),  
площею 0,4700 га»**

Враховуючи значні терміни організації та проведення земельних торгів, для пришвидшення процедури набуття права оренди на земельну ділянку та отримання місцевим бюджетом відповідних коштів, просимо розглянути даний проект рішення Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Стегній А.В. 700-415

Ворона А.О. 700-429

Ю.М. Клименко