



Проект
оприлюднено

1068

«20» жовтня 2019 р.
Л. 15

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 120 -МР
м. Суми

Інформація. ДЗРП - 1069 стор.

Про відмову Гриценко Сергію Едуардовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Кузнечний, 3/1

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 24.10.2019 № 173, відповідно до статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Гриценко Сергію Едуардовичу (2268513932) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Кузнечний, 3/1, орієнтовною площею 0,0120 га, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщення магазину (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32445478 від 15.07.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1683773259101) у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

1069



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

30.10.2019

№ 06.01-16/3622

На №

від

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову Гриценко Сергію Едуардовичу у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за
адресою: м. Суми, проїзд Кузнечний, 3/1»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, в якій переважними, супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень розміщення магазину не передбачено.

Крім того, постановою Сумського апеляційного суду від 13 червня 2019 року скасовано рішення Зарічного районного суду, яким визнано за Каропою Іриною Юріївни та Гриценком Сергієм Едуардовичем право власності на нежитлове приміщення за адресою: м. Суми, проїзд Кузнечний, 3/1.

Сумським апеляційним судом встановлено, що в даному випадку було здійснено самочинне будівництво об'єкта нерухомого майна на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, оскільки позивачу не надавалась в користування або у власність земельна ділянка для будівництва нежитлового приміщення (магазину).

Тобто, для визнання права власності на «об'єкт нерухомого майна» були відсутні буд-які правові підстави.

При розгляді даного проекту рішення просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Стегній А.В. 700-415

Виконавець:

Васильченко А.О. 700-428

Ю.М. Клименко

1070



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

30.10.2019 № 06.01-16/3623

На

№ _____

від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Про необхідність розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову Гриценко Сергію Едуардовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Кузнечний, 3/1»

Обґрунтування

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме пунктом 3 статті 123 Земельного кодексу України, встановлено місячний строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 24.10.2019 № 173), з метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою просимо внести на розгляд на найближче сесійне засідання Сумської міської ради даний проект рішення Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту

Виконавець:
Васильченко А.О. 700-428

Ю.М. Клименко