



Проект  
оприлюднено  
«11» 12 2019 р.  
п. 1

687

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2019 року № 31 -МР  
м. Суми

Інформ. прав. упр. - 688стф

Про встановлення орендної плати  
УПРАВЛІННЮ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ  
АДМІНІСТРАЦІЇ за користування  
майном комунальної власності  
Сумської міської об'єднаної  
територіальної громади

Розглянувши звернення УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ про встановлення орендної плати за користування нежитловими приміщеннями, відповідно до статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 8 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186 – МР (зі змінами), керуючись статтею 25, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити орендну плату УПРАВЛІННЮ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ у розмірі 24 грн. на 2020 рік за оренду нежитлових приміщень площею 27,3 кв.м, розташованих у будинку № 57 по вул. Троїцькій у місті Суми.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) внести відповідні зміни до договору оренди, в порядку, встановленому чинним законодавством.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова

Проект підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач: Клименко Ю.М.



688

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

10.12.2019 № ~~109~~07-13.01/08

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про встановлення орендної плати  
УПРАВЛІННЮ ОХОРОНИ ЗДОРВ'Я СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
за користування майном комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної  
громади»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким пропонується встановити орендну плату УПРАВЛІННЮ ОХОРОНИ ЗДОРВ'Я СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ у розмірі 24 грн. у рік на 2020 рік за оренду нежитлових приміщень площею 27,3 кв.м, розташованих у будинку № 57 по вул. Троїцькій у місті Суми, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Питання підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним та юридичним особам передбачено Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Відповідно до ст. 19 вищевказаного закону орендар за користування об'єктом оренди вносить орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності. Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу визначаються органами місцевого самоврядування. На виконання цієї норми рішенням Сумської міської ради 01.02.2012 № 1186-МР затверджено Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу (далі – Методика).

Окрім того, у зв'язку з численними фактами перереєстрації поза межами міста Суми місцезнаходження розташованих на його території комунальних підприємств, установ, організацій обласного підпорядкування та значним недоотриманням коштів бюджетом міста Суми, до даної Методики були внесені зміни (рішення Сумської міської ради від 06.02.2019 № 4507-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01.02.2012 № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна (зі змінами)») відповідно до яких введено орендну ставку для розміщення державних організацій (установ, закладів), які фінансуються з державного бюджету у розмірі 5% (п. 13.2 додатку 2 Методики).

А отже, орендна плата для УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРВ'Я СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ повинна складати значно більше ніж 24 грн. на рік.

Крім цього, міська рада має право прийняти рішення про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко