



Проект
оприлюднено
«17» 10 2019 р.
п. 11
689

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2019 року № 32 -МР
м. Суми

Інформація ДЗРТ-691 стор.
Інформація прав. упр. - 692 стор.

Про встановлення орендної плати
ГОЛОВНОМУ ТЕРИТОРІАЛЬНОМУ
УПРАВЛІННЮ ЮСТИЦІЇ У
СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ за
користування майном комунальної
власності Сумської міської об'єднаної
територіальної громади

Розглянувши звернення ГОЛОВНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ про встановлення орендної плати за користування нежитловими приміщеннями, відповідно до статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 8 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186 – МР (зі змінами) та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 10 вересня 2019 року № ____), керуючись статтею 25, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити орендну плату ГОЛОВНОМУ ТЕРИТОРІАЛЬНОМУ УПРАВЛІННЮ ЮСТИЦІЇ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ у розмірі 24 грн. у рік на 2020 рік за оренду нежитлових приміщень за наступними адресами:

- м. Суми, вул. Троїцька, 17, площею 205,3 кв.м (з уточненням даних БТІ);
- м. Суми, площа Незалежності, 8, площею 358,1 кв.м (з уточненням даних БТІ);
- м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 146/1, площею 188,7 кв.м (з уточненням даних БТІ);
- м. Суми, вул. Ремісничка, 12/2, площею 407,1 кв.м (з уточненням даних БТІ);
- м. Суми, проспект Шевченка, 3, площею 217,0 кв.м (з уточненням даних БТІ).

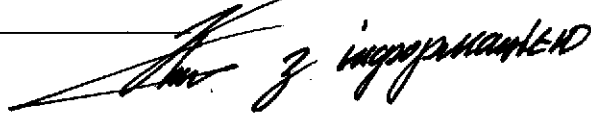
2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) привести договори у відповідність до чинного законодавства. (690)

3. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.

Проект підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: Клименко Ю.М.





Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

акт. 10. 2019 № 06.01-16/3274

Сумському міському голові

Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради «Про встановлення орендної плати ГОЛОВНОМУ ТЕРИТОРІАЛЬНОМУ УПРАВЛІННЮ ЮСТИЦІЇ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ за користування майном комунальної власності територіальної громади міста Суми»

До Сумського міського голови 22 серпня 2019 року надійшло звернення Головного територіального управління юстиції у Сумській області щодо встановлення фіксованої орендної плати у розмірі 1 грн. за оренду нежитлових приміщень комунальної власності за наступними адресами:

- м. Суми, вул. Троїцька, 17, площею 205,3 кв.м;
- м. Суми, площа Незалежності, 8, площею 358,1 кв.м;
- м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 146/1, площею 188,7 кв.м;
- м. Суми, вул. Ремісничка, 12/2, площею 407,1 кв.м;
- м. Суми, проспект Шевченка, 3, площею 217,0 кв.м.

Відповідно до пункту 13.1 чинної Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу вказаній організації розрахована орендна плата за ставкою 5 % від вартості майна, орендна плата складе орієнтовно 23 222,73 грн. в місяць за нежитлові приміщення загальною площею 1 376,2 кв.м (орієнтовно 277 672,76 грн. на рік).

Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради вважає недоцільним встановлення Головному територіальному управлінню юстиції у Сумській області фіксованої орендної плати, оскільки з червня 2018 року вказане управління орендує у фізичної особи-підприємця нежитлові приміщення за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 75 та щомісяця сплачує орендну плату у розмірі орієнтовно 87 667,50 грн.

Директор департаменту

Михайлик Т.О.
Сіренко І.В.
700-413

Ю.М. Клименко



692

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

09.10.2019 № 85/07-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про встановлення орендної плати Головному територіальному управлінню юстиції у Сумській області за користування майном комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким пропонується встановити орендну плату Головному територіальному управлінню юстиції у Сумській області у розмірі 24 грн. у рік на 2020 рік за оренду нежитлових приміщень за наступними адресами: м. Суми, вул. Троїцька, 17, площею 205,3 кв.м.; м. Суми, площа Незалежності, 8, площею 358,1 кв.м.; м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 146/1, площею 188,7 кв.м.; м. Суми, вул. Реміснича, 12/2, площею 407,1 кв.м.; м. Суми, проспект Шевченка, 3, площею 217,0 кв.м., проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Питання підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним та юридичним особам передбачено Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Відповідно до ст. 19 вищевказаного закону орендар за користування об'єктом оренди вносить орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності. Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу визначаються органами місцевого самоврядування. На виконання цієї норми рішенням Сумської міської ради 01.02.2012 № 1186-МР затверджено Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу (далі – Методика).

Окрім того, у зв'язку з численними фактами перересстрації поза межами міста Суми місцезнаходження розташованих на його території комунальних підприємств, установ, організацій обласного підпорядкування та значним недоотриманням коштів бюджетом міста Суми, до даної Методики були внесені зміни (рішення Сумської міської ради від 06.02.2019 № 4507-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01.02.2012 № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна (зі змінами)») відповідно до яких введено орендну ставку для розміщення державних організацій (установ, закладів), які фінансуються з державного бюджету у розмірі 5% (п. 13.2 додатку 2 Методики).

А отже, орендна плата для Головного територіального управління юстиції у Сумській області повинна складати, орієнтовно, 23 222,73 грн. в місяць за нежитлові приміщення загальною площею 1 376,2 кв.м. (орієнтовно 277 672,76 грн. на рік).

Акцентуємо, що за інформацією департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 02.10.2019 № 06.01-16/3274 вказане управління з червня 2018 року орендує нежитлове приміщення за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 75 у фізичної особи-підприємця за що сплачує орендну плату у розмірі, орієнтовно, **87 667,50 грн. за місяць.**

Крім цього, міська рада має право прийняти рішення про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління
Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко