



Проект
оприлюднено (761)
«02» березня 2019 р.
п. 4

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № 65 -МР
м. Суми

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Лисицею Наталією Вікторівною

Розглянувши звернення орендаря, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 14.11.2019 № 175), відповідно до статей 12, 20, частини 6 статті 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», на підставі рішення Сумської міської ради від 20.06.2018 № 3576-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ~~у~~ **у** разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ – 03.03), кадастровий номер 5910136300:01:003:0039, площею 0,0192 га за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 А, яка знаходиться у користуванні громадянки Лисиці Наталії Вікторівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 02 березня 2015 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 19 серпня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 9094857 від 18 березня 2015 року).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до

договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 А, площею 0,0192 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0039, укладеного 02 березня 2015 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 19 серпня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 9094857 від 18 березня 2015 року) з громадянкою Лисицею Наталією Вікторівною, у частині цільового, функціонального призначення земельної ділянки та орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: ~~«Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщенням консультативним медичним закладом, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.»~~;

2.2. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова



О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

20.11.2019 № *06.01-16/3909*

На

№

від

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Про необхідність розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Лисицею Наталією Вікторівною»

Обґрунтування

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме статтею 20 Земельного кодексу України, встановлено, що орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення.

Враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 14.11.2019 № 175), з метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою просимо внести на розгляд на найближче сесійне засідання Сумської міської ради даний проект рішення Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення.

Директор департаменту
Викопавець:
Васильченко А.О. 700-428

Ю.М. Клименко