







- площа забудови об'єктів під рекогносцировку 150 м кв.
- зупинка громадського транспорту;
- існуюча 4-х поверхова житлова будівля;
- проектна площа забудови, 320 м кв.

ТЕП:

ЧАСТИНА -1: 2 поверхи + підвал  
- Загальна - 720 м кв ;  
ЧАСТИНА -2: 1 поверх + мезонін  
- Загальна - 120 м кв ;;

6 м

ПОВЕРХНЕВІСТЬ  
БУДІВЛІ:

ВИСОТА БУДІВЛІ:

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ  
ПРИЗНАЧЕННЯ  
БУДІВЛІ:

ЧАСТИНА -1: магазин  
(битова хімія; продукти)

ЧАСТИНА -2: кофейня / закусошна.

СТИЛЬ В  
АРХІТЕКТУРІ:

Сучасний

ЧАСТИНА 1 (720 м кв): магазин продовольчих та  
непродовольчих товарів;

торгівельні зали - 400 м кв; допоміжні приміщення - 220 м кв;  
кухня закусошна - 50 м кв; інше - 50 м кв.

ЧАСТИНА 2 (120м кв): зала закусошної;  
зал + мезонін - 100 м кв.

\*Перед початком проектних робіт необхідно  
отримати містобудівні умови і  
обмеження забудови земельної ділянки  
в управлінні архітектури і містобудування м. Суми.