



Проект  
оприлюднено

215

«20» листопада 2019 р.  
п.6

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від  
м. Суми

2019 року № 26 -МР

*Інформац. пров. упр. - 219 стор*

Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Соломаха Володимиру Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04.12.2019 № 177), відповідно до статей 12, 122, 123, 124, частини 6 статті 186 Земельного кодексу України, на підставі рішення Сумської міської ради від 20.06.2018 № 3576 - МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
**Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**


1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку до рішення.

2. Фізичній особі-підприємцю Соломаха Володимиру Миколайовичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

  
Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради  
«Про надання в оренду земельної ділянки фізичній  
особі-підприємцю Соломаха Володимир  
Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4»  
від 2019 року № -МР

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Соломаха Володимир Миколайович, 2598111276	Під розміщеним нежитловим приміщенням - складом, вул. Ковпака, 4 5910136600:03:006:0075 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13483084 від 26.02.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 862811159101)	0,1191 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
e-mail: pravo@smr.gov.ua

16.12.2019 № 109/07-13.01/11

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Соломаха Володимиру Миколайовичу за адресою: м.Суми, вул. Ковпака, 4»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду ФОП Соломаха В.М. земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4, площею 0,1191 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщенням нежитловим приміщенням – складом, проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо таке.

Рішенням Сумської міської ради від 28.09.2017 № 2605-МР «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОП Соломаха В.М.» відмовлено в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у м. Суми по вул. Ковпака, 4, орієнтовною площею 0,1260 га.

Після наступного звернення ФОП Соломаха В.М. щодо відведення йому земельної ділянки площею 0,1191 га на розгляд Сумської міської ради виносився проект рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу ФОП Соломаха В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4». В інформації від 09.08.2018 № 85/07-13.01/08 до цього проекту рішення Правове управління Сумської міської ради звертало увагу на неспіврозмірність площі нежитлового приміщення – складу (42,3 кв.м) до площі земельної ділянки (1191 кв.м), яку прагне отримати в оренду заявник за даною адресою, що не відповідає принципам раціонального та ефективного використання земельних ресурсів комунальної власності територіальної громади (ст.ст. 5, 66 Земельного кодексу України, ч. 7 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Неприйняття Сумською міською радою у місячний строк рішення з даного приводу згідно з ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України стало підставою для розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без отримання такого дозволу з письмовим повідомленням міської ради (за принципом «мовчазної згоди»).

Відповідно до ч.ч. 6, 14 ст. 123 Земельного кодексу України відповідний орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою приймає рішення про надання земельної ділянки у користування. Підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник Управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко