



Проект  
оприлюднено  
«04» лютого 2020 р.  
п. 23

499

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ**                      **СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від                      року № 140 -МР  
м. Суми

*Інформ. прав. упр. - 801-802 стор.*

Про відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 6 Сіренку Віктору Федоровичу, яка знаходиться у нього в користуванні

Враховуючи звернення громадянина, розроблену та надану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 16.01.2020 № 181 та статей 12, 40, 79-1, частини 4 статті 83, 116, 118, 120, 121, 122, частини 14 статті 186 Земельного кодексу України, статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 55 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Сіренку Віктору Федоровичу (1786112038) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 6, площею 0,0856 га, кадастровий номер 5910136300:08:065:0015, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме Генеральному плану м. Суми (зі змінами), затвердженому рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зокрема, потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2: зона магістральних вулиць, доріг, майданів (у «червоних лініях»), тобто відносяться

до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

800

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

30.01.2020 № 17/07-13.01/02

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 6 Сіренку Віктору Федоровичу, яка знаходиться у нього в користуванні»

Розглянувши вказаний проект рішення, якими пропонується відмовити Сіренку Віктору Федоровичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 6, площею 0,0856 га, кадастровий номер 5910136300:08:065:0015, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме Генеральному плану м. Суми (зі змінами), затвердженому рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 №1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 №2180-МР, проаналізувавши нормативні акти з даного питання, повідомляємо наступне.

Відповідно до частин 1,2,7 статті 118, частини 2 статті 120 Земельного кодексу України (далі по тексту - Кодекс) громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідного органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки комунальної власності у власність відповідно до повноважень. Рішення органів місцевого самоврядування щодо приватизації земельних ділянок приймається у місячний строк на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки. Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 28.12.2019 № 1717/08.01-20 вказана земельна ділянка знаходиться на території садибна житлова забудова, в зоні Ж-1, де переважним видом використання є одноквартирні індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками) та частково в межах зони транспортної інфраструктури ТР-2: зона магістральних вулиць, доріг, майданів (у «червоних лініях»).

Однак, при прийнятті вказаного проекту рішення слід врахувати вимоги частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно якої, зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій.

Таким чином, у разі виготовлення заявником технічної документації на вказану земельну ділянку без врахування частини ділянки, яка підпадає під межі зони транспортної інфраструктури ТР-2: зона магістральних вулиць, доріг, майданів (у «червоних лініях»), незрозумілим стає статус цієї частини земельної ділянки, оскільки вона фактично залишається у користуванні фізичної особи (як самовільне зайнята земельна ділянка), однак кошти за її користування сплачуватись особою не будуть, що у свою чергу призведе до недоотримання місцевим бюджетом коштів – порушення бюджетного законодавства (стаття 121 Бюджетного кодексу України).

У свою чергу, стаття 211 Кодексу визначає, що громадяни несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за самовільне зайняття земельних ділянок.

Отже, зважаючи на вищезазначене, просимо доручити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготувати проект рішення щодо вказаної земельної ділянки в редакції «Про надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 6 Сіренку Віктору Федоровичу, яка знаходиться у нього в користуванні» з відповідними змінами по тексту рішення.

**Начальник правового управління**

Бойко О.А.



**О.В. Чайченко**