



Проект  
оприлюднено  
« 10 » 01 2020 р.  
п. 1

693

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від  
м. Суми

2019 року № 62 -МР

*Ухвалою ДЗРП - 695 стор.*

Про надання/відмову в наданні  
Бідюку Дмитру Олеговичу дозволу  
на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки за адресою:  
м. Суми, вул. Твардовського, 14

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 14.11.2019 № 175 та статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», урахувавши рішення Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

**Редакція 1**


Надати Бідюку Дмитру Олеговичу (3138605758) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Твардовського, 14, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відмовити Бідюку Дмитру Олеговичу (3138605758) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Твардовського, 14, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



## Сумська міська рада

## ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

16.12.19 № 06.01-16/4202

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

## Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про надання/відмову в наданні Бідюку Дмитру Олеговичу дозволу  
на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
за адресою: м. Суми, вул. Твардовського, 14»**

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 16.10.2019 № 1249/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена у зверненні земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, визначеній для розташування одноквартирних житлових будинків. При цьому земельна ділянка не забезпечена під'їздом та можливостями для прокладання необхідних інженерних мереж, у зв'язку з чим не може розглядатися як окреме самостійне домоволодіння.

В той же час, зазначаємо, що суміжна земельна з кадастровим номером 5910136300:14:013:0019, площею 0,1000 га належить Бідюку Олегу Миколайовичу. На зазначеній земельній ділянці розташований житловий будинок, згідно з матеріалами технічного паспорту на який загальна площа земельної ділянки, яка фактично використовується для обслуговування будинку становить 0,1995 га. Тобто, зазначена у зверненні Бідюка Дмитра Олеговича земельна ділянка є частиною земельної ділянки, яка фактично використовується Бідюком Олегом Миколайовичем.

Разом з тим, звертаємо увагу, що Сумською міською радою прийнято рішення від 27 березня 2013 року № 2224-МР "Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми" положення якого передбачають призупинення підготовки проектів рішень про передачу (надання) у власність (оренду) вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

Стосовно бажаної для отримання у власність земельної ділянки відсутній детальний план території житлового району.

Директор департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній  
Бондаренко 700 429