



Проект

1183

оприлюднено
«14» ^{с. 2} 2020 р.
м. Р

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2020 року № 257 -МР
м. Суми

Юрид. висн. – 1184 стор.

Про надання у власність учаснику
АТО Зарембі Дмитру Івановичу
земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. С. Табали

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 16.01.2020 № 181, протоколу засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 17.05.2019 № 5/2019, статей 12, 81, 118, 121, 122, частини 6 статті 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Зарембі Дмитру Івановичу (2855213259) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. С. Табали, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:08:011:0004. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



1184

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

30.01.2020 №22/07-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання у власність учаснику АТО Зарембі Дмитру Івановичу
земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. С. Табали»»

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради, яким пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Зарембі Д.І. земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. С. Табали, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Всупереч вимог ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України рішенням Сумської міської ради від 05.06.2019 № 5079-МР «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику АТО Зарембі Дмитру Івановичу за адресою: м. Суми, вул. С. Табали» заявнику надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою, що і стало підставою його розроблення.

До вищевказаного проєкту рішення Правовим управлінням Сумської міської ради був складений юридичний висновок від 22.05.2019 № 47/07-13.01/01. В юридичному висновку Правове управління Сумської міської ради звертало увагу на знаходження вказаної земельної ділянки у користуванні іншої особи, а саме у громадянки Талди Олександри Василівни, яка використовує дану земельну ділянку для обслуговування житлового будинку, про що вбачається з інвентаризаційної справи нерухомого майна розміщеного за адресою: м. Суми, вул. Польова, 1. На цьому також наголошувало Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради у своїй інформації від 25.04.2019 № 536/08.01-20 та Міжрайонне управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області – 08.05.2019.

Ураховуючи вищевикладене, зазначаємо, що даний проєкт рішення суперечить вимогам чинного законодавства, і як наслідок може бути оскаржений у суді.

Начальник управління
Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко